

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира по лоту №2

г. Кашира

« 01 » февраля 2018 г.

Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, в дальнейшем именуемое «Администрация», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «А2»**, запись о котором внесена 15.09.2015 МРИ ФНС №18 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155019000840, ИНН 5019027090, адрес (место нахождения): 142941, Московская область, Каширский район, пос. Новосёлки, ул. Поселковая, д. 61, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Самаркина Алексея Фроловича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме №2 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира (процедура № 4474) от 17.01.2018г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории муниципального

образования «Городской округ Кашира Московской области» и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид отдельно стоящая, тип щит, размер одной стороны 3мх6м (ширина х высота, м./объем, куб.м.), количество сторон две, общая площадь 36 кв.м, подсвет нет, тип подсвета нет, автоматическая смена экспозиции нет, тарифная категория Автомобильные дороги регионального значения ( $K_{тер} = 0,3$ ), базовая ставка 2500 (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением от 19.12.2016г. № 3939-па «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Кашира», размещенной на официальном сайте Администрации [www.kashira.org](http://www.kashira.org), опубликованной в газете «Вести Каширского района», находится по адресу: а/д Кашира – Ненашево, 120км 300м, слева.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: 64.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании Протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме №2 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира (процедура № 4474) от 17.01.2018г. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет 30586 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 18% 4666 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

С учетом внесенного задатка в размере 3058,60 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей, 60 копеек при проведении торгов, платеж составляет 27527,4 (двадцать семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 40 копеек.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 №44-н, и составляет 30586 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 18% 4666 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с главой 3 раздела 2 Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 №44-н.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора!

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Кашира Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением о порядке установке и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 25.04.2017 №44-н, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.6. Заключение договора на распространение социальной рекламы в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и

Положением о системе размещения социальной рекламы на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 № 44-н.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2016г. № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции,

установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

#### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

#### **9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Администрация»:**

**«Рекламораспространитель»:**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира	Общество с ограниченной ответственностью «А2»
Тел 8-49669-28-3-44	Тел 8-800-550-60-98
Адрес 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2	Юридический адрес: 142941, Московская область, Каширский район, пос. Новосёлки, ул. Поселковая, д. 61 Почтовый адрес: 142901, Московская область, г. Кашира, пл. Володарского, д. 6
ИНН 5019005019	ИНН 5019027090
КПП 501901001	КПП 501901001
Банк УФК по МО ГУ Банка России по ЦФО	АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
Р/сч 40101810845250010102	Р/сч 40702810002890001050
КБК 90211109044040001120	КБК
БИК 044525000	БИК 044525593
ОКТМО 46735000	ОКТМО

**Подписи сторон:**

**«Администрация»:**

**«Рекламораспространитель»:**

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Генеральный Директор

ООО «А2»

И.М. Кочеров

А.Ф. Самаркин



Приложение 1

к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира по лоту №2

**Расчет арендной платы за Земельный участок**

1. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется по следующей формуле:

$$П = Бс \times S \times Кр \times Км \times Кс \times Кт, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рублей;

Бс - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленная решением Совета депутатов городского округа Кашира;

S - площадь информационного поля рекламных конструкций, кв. м;

Кр - коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламных конструкций по типу рекламных конструкций;

Км - коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по их местоположению;

Кс - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламных конструкций;

Кт - коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

2. Расчет годовой арендной платы:

$$П = 2500 \times 36 \times 0,8 \times 1 \times 1,2 \times 0,3 = 25\,920,00 \text{ руб.}$$

$$\text{НДС}18\% = 25\,920 \times 18\% = 4666,00 \text{ руб.}$$

**ИТОГО = 25 920+4666= 30586,00 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**



Годовая арендная плата за размещение за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на 2018 год с учетом НДС 18% составляет 30586,00 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Комитет по управлению имуществом  
администрации городского округа  
Кашира

Общество с ограниченной  
ответственностью «А2»

Председатель Комитета по  
управлению имуществом  
администрации  
городского округа Кашира

Генеральный директор  
ООО «А2»



И.М. Кочеров



А.Ф. Самойлов