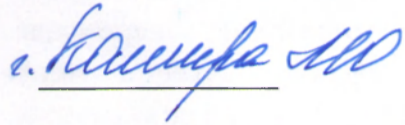
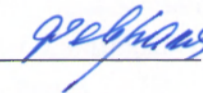


## ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира

но лоту №5



« 21 »  2018 г.

Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, в дальнейшем именуемое «Администрация», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РЕКЛАМНЫЕ ГОРИЗОНТЫ»**, запись о котором внесена 18.08.2016 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1165047059275, ИНН 5047188646, адрес (место нахождения): 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 1, помещение 1, комната, 16, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Нижегородцева Евгения Олеговича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме №2 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира (процедура № 4474) от 17.01.2018г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид отдельно стоящая, тип щит, размер одной стороны 3мх6м (ширина х высота), количество сторон две, общая площадь 36 кв.м, подсвет нет, тип подсвета нет, автоматическая смена

экспозиции нет. тарифная категория Автомобильные дороги регионального значения (Ктер= 0.3). базовая ставка 2500 (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением от 19.12.2016г. № 3939-па «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Кашира», размещенной на официальном сайте Администрации [www.kashira.org](http://www.kashira.org), опубликованной в газете «Вести Каширского района», находится по адресу: а/д Кашира – Серебряные Пруды, 1км 480м, справа.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: 71.

## **2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

## **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламодателем на основании Протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме №2 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира (процедура № 4474) от 17.01.2018г. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет 77994,30(семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 30 копеек, в том числе НДС 18% 11897,43(одиннадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 43 копейки.

С учетом внесенного задатка в размере 3058,6 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 60 копеек при проведении торгов, платеж составляет 74935,7(семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 70 копеек.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 №44-н, и составляет 30585,60(тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18% 4665,60(четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей, в год.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с главой 3 раздела 2 Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 №44-н.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Кашира Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением о порядке установке и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 25.04.2017 №44-н. требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.6. Заключить договор на распространение социальной рекламы в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о системе размещения социальной рекламы на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 № 44-н.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2016г. № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламодателя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламодателю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламодателем, возврату не подлежат.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

#### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

### 9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира	Общество с ограниченной ответственностью «РЕКЛАМНЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
Тел 8-49669-28-3-44	Тел 8-499-600-36-36
Адрес 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2	Адрес 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 1, помещение 1, комната, 16
ИНН 5019005019	ИНН 5047188646
КПП 501901001	КПП 504701001
Банк УФК по МО ГУ Банка России по ЦФО	АО «ЮнитКредит Банк», г. Москва
Р/сч 40101810845250010102	Р/сч 4070281022002225
КБК 90211109044040001120	КБК
БИК 044525000	БИК 044525545
ОКТМО 46735000	ОКТМО 46783000001

### Подписи сторон:

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Генеральный Директор

ООО «РЕКЛАМНЫЕ ГОРИЗОНТЫ»



Приложение 1

к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящимся на территории городского округа Кашира по адресу №5

**Расчет арендной платы за Земельный участок**

1. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется по следующей формуле:

$$П = Бс \times S \times Кр \times Км \times Кс \times Кт, \text{ где:}$$

- П - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рублей;
- Бс - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленная решением Совета депутатов городского округа Кашира;
- S - площадь информационного поля рекламных конструкций, кв. м;
- Кр - коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламных конструкций по типу рекламных конструкций;
- Км - коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по их местоположению;
- Кс - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламных конструкций;
- Кт - коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

2. Расчет годовой арендной платы:

$$П = 2500 \times 36 \times 0,8 \times 1 \times 1,2 \times 0,3 = 25\,920,00 \text{ руб.}$$
$$\text{НДС } 18\% = 25\,920 \times 18\% = 4665,60 \text{ руб.}$$
$$\text{ИТОГО: } 25\,920 + 4665,60 = 30585,60 \text{ рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.}$$

**Годовая арендная плата** за размещение за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на 2018 год с учетом НДС 18% составляет 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

**«Администрация»:**

Комитет по управлению имуществом  
администрации городского округа Кашира

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации  
городского округа Кашира



И.М. Кочеров

**«Рекламораспространитель»:**

ООО «РЕКЛАМНЫЕ ГОРИЗОНТЫ»

Генеральный директор

ООО «РЕКЛАМНЫЕ ГОРИЗОНТЫ»



Е.О. Нижегородцев