

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа  
Кашира Московской области

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-КАШ/20-284**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности  
городского округа Кашира Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Каширский р-н, городское поселение Ожерелье, г. Ожерелье  
ул. Ожерельевская, д. 67а

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **160320/6987935/04**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00200190101363**

Дата начала приема заявок: **30.03.2020**

Дата окончания приема заявок: **19.05.2020**

Дата определения участников **25.05.2020**

Дата аукциона: **25.05.2020**

2020 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Кашира Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 № 98-н «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2019 год»;
- постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 06.12.2019 № 3586-па «О приватизации муниципального имущества» (в редакции постановления от 27.02.2020 № 445-па);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления [городского округа Кашира Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

[Администрация городского округа Кашира Московской области](#)

Место нахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2

ИНН: 5019005019

Адрес сайта: [www.kashira.org](http://www.kashira.org)

Адрес электронной почты: [kui@kashira.org](mailto:kui@kashira.org)

Тел./факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира л/с 04483D11050),

КПП 501901001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, КБК: 902 114 02043 04 0000 410

БИК 044525000 ОКТМО 46735000

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование имущества:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, Каширский р-н, городское поселение Ожерелье, г. Ожерелье, ул. Ожерельевская, д. 67а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2019 № 99/2019/299280813) (Приложение 1)

**Кадастровый номер:** 50:37:0030106:217 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2019 № 99/2019/299280813) (Приложение 1)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», собственность, № 50:37:0030106:217-50/001/2018-2 от 17.01.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2019 № 99/2019/299280813) (Приложение 1)

**Площадь, кв.м:** 105,2

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

**Начальная цена продажи:** **507 450,00 руб.** (Пятьсот семь тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **5 074,50 руб.** (Пять тысяч семьдесят четыре руб. 50 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **101 490,00 руб.** (Сто одна тысяча четыреста девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 30.03.2020 по 19.05.2020 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Правообладатель земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», собственность, № 50:37:0050129:396-50/001/2019-1 от 08.10.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2019 № 99/2019/299259690) (Приложение 1)

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:** Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0050129:396, площадью 213,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ожерельевская (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2019 № 99/2019/299259690 (Приложение 1).

**Земельный участок ограничен в оборотоспособности в связи с частичным расположением в береговой полосе (р. Мутенка) и продаже не подлежит** (постановление Администрации городского округа Кашира Московской области от 06.12.2019 № 3586-па «О приватизации муниципального имущества» (в редакции

постановления от 27.02.2020 № 445-па), заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.12.2019 № 28Исх-36212/25 (Приложение 1), письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.03.2020 № 26Исх-4033 (Приложение 1), в том числе земельный участок полностью расположен:

- в водоохранной (рыбоохранной) зоне (р. Мутенка);
- в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино»;
- в зоне шумового дискомфорта от автомобильной дороги регионального значения «Кашира-Серебряные Пруды-Узловая».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Права на земельный участок оформляются в соответствии с условиями договора купли-продажи

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **30.03.2020 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **19.05.2020 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **25.05.2020 в 13 час. 00 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **25.05.2020 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **25.05.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.kashira.org](http://www.kashira.org).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.



**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:



- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

| ФГИС ЕГРН  |   |
|--|---|
| (полное наименование органа регистрации прав)  |   |
| Раздел 1   |   |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<br>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости |   |
| На основании запроса от 04.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:                                     |   |
| <b>Здание</b>  |   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |   |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : _____   |
| Всего разделов: _____  |   |
| Всего листов выписки: _____  |   |
| 04.12.2019 № 99/2019/299280813   |   |
| Кадастровый номер:   | 50:37:0030106:217   |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:37:0030106   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.07.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер: 062:022-6055   |
| Адрес:   | Московская область, Каширский р-н, городское поселение Ожерелье, г. Ожерелье, ул. Ожерельевская, д. 67а |
| Площадь, м <sup>2</sup> :  | 105.2   |
| Назначение:  | Нежилое здание  |
| Наименование:  | Нежилое здание  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:   | 1   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:  | данные отсутствуют  |
| Год завершения строительства:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 968822 21   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                              |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.  |
| Получатель выписки:  | КУИ администрации городского округа Кашира  |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН   |
| <small>(подпись)</small>   | <small>(подпись)</small>  |
| М.П.   |   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

| ФГИС ЕГРН   |  |
|---|--|
| (полное наименование органа регистрации прав)   |  |
| Раздел 2  |  |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<br>Сведения о зарегистрированных правах |  |
| <b>Здание</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |
| Лист № _____ Раздела <b>2</b>   | Всего листов раздела <b>2</b> : _____                                      |
| Всего разделов: _____   |  |
| Всего листов выписки: _____   |  |
| 04.12.2019 № 99/2019/299280813  |  |
| Кадастровый номер:  | 50:37:0030106:217  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Муниципальное образование "Городской округ Кашира Московской области" |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 50:37:0030106:217-50/001/2018-2 от 17.01.2018        |
| 3. Документы-основания:   | 3.1. сведения не предоставляются.  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН  |
| <small>(подпись)</small>  | <small>(подпись)</small>   |
| М.П.  |  |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

тип объекта недвижимости и назначения

*Насосная станция технической воды*

наименование объекта недвижимости и назначения

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

|                                   |                    |                     |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская область |                     |
| Район                             | Каширский район    |                     |
| Муниципальное образование         | Тип                | городское поселение |
|                                   | Наименование       | Ожерелье            |
| Населенный пункт                  | Тип                | город               |
|                                   | Наименование       | Ожерелье            |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                | улица               |
|                                   | Наименование       | Ожерельевская       |
| Номер дома                        | 67а                |                     |
| Номер корпуса                     |                    |                     |
| Номер строения                    |                    |                     |
| Литера                            | Б.б                |                     |
| Иное описание местоположения      |                    |                     |
| Кадастровый номер здания          |                    |                     |
| Инвентарный номер здания          | 062:022-6055       |                     |

Технический паспорт составлен по состоянию на 24 июля 2011 г.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>СОГЛАСОВАНО:</b>   |   | Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта |   |
|   |   | Каширский филиал ГУП МО "МОБТИ"   |   |
| Представитель<br>(должность)<br>(Ф.И.О)   | Подпись,<br>печать  | Руководитель<br>(Уполномоченное лицо)<br>(Полное наименование должности)<br>(Ф.И.О)           | Подпись,<br>печать  |
| Глава администрации<br>городского поселения<br>Котусов В.Я.                         |  | Руководитель комплексной<br>производственной группы<br>Федорова М.В.                          |  |
|  |   |          |   |



## 2. Описание (состав) технического паспорта

| № п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов                | №№ листов |
|--------|---|-----------|
| 1      | 1. Титульный лист   | 1         |
| 2      | 2. Описание (состав) технического паспорта                  | 2         |
| 3      | 3. Общие сведения   | 3         |
| 4      | 4. Состав объекта   | 4         |
| 5      | 5. Ситуационный план М 1:2000                               | 5         |
| 6      | 6. План объекта М 1:500                                     | 6         |
| 7      | 7. Планы этажей здания М 1:100                              | 7         |
| 8      | 8. Экспликация к плану этажей здания                        | 8         |
| 9      | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 9         |

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Насосная станция технической воды

Год завершения строительства ---

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 782 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 105,2 кв.м

Площадь застройки 216,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Кадастровый номер |  |
| Инвентарный номер |  |
| Литера            |  |

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется.*

#### 3.4. Примечание

*Год постройки не установлен.*

*Лит -Б,б не зарегистрировано право собственности.*

*Вплотную к зданию насосной станции примыкает жилой дом.*

#### 4. Состав объекта

| № по плану<br>Датера | Наименование<br>здания и его частей  | Год ввода в<br>эксплуатацию<br>(завершения<br>строительства) | для юридических лиц                |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|                      |                                      |  | Инвентарный номер<br>по бух. учету | Балансовая стоимость<br>по состоянию на<br>24 июля 2011 г.<br>(руб.) |
| 1                    | 2                                    | 3  | 4                                  | 5  |
| Б                    | насосная станция технической<br>воды | -  |                                    | 0,00   |
| б                    | пристройса                           | -  |                                    | 0,00   |

# 5. Ситуационный план

Насосная станция технической воды

кампанованное здание

Лист 1 Всего листов 1

М 1:2000



| Выполнил      |                    | Проверил      |                    |
|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Ф.И.О.        | Подпись            | Ф.И.О.        | Подпись            |
| Демидова Л.В. | <i>[Signature]</i> | Федорова М.В. | <i>[Signature]</i> |
|               |                    |               |                    |



## 6. План объекта

Насосная станция технической воды

инвентарный план

№ 1-500

Лист 1 Всего листов 1

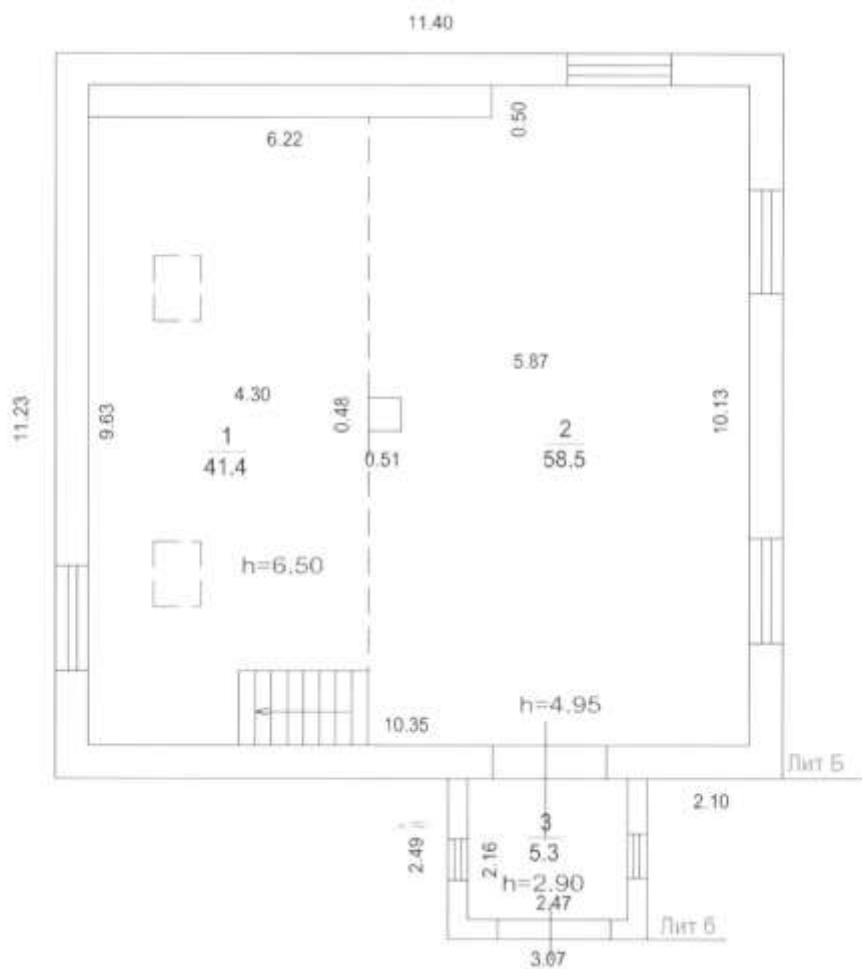


| Выполнил      |         | Проверил      |         |
|---------------|---------|---------------|---------|
| Ф.И.О.        | Подпись | Ф.И.О.        | Подпись |
| Демидова Л.В. |         | Федорова М.В. |         |
|               |         |               |         |
|               |         |               |         |

### 7. План этажа здания

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1



| Выполнил      |                      | Проверил      |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Ф.И.О.        | Подпись              | Ф.И.О.        | Подпись              |
| Демидова Л.В. | <i>Л.В. Демидова</i> | Федорова М.В. | <i>М.В. Федорова</i> |
|               |                      |               |                      |

### 8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1                   | 2    | 3           | 4          | 5                           | 6                    | 7          | 8          |
| Б                   | 1    | 1           | 1          | основная                    | 41,4                 | 6,50       |            |
| Б                   |      |             | 2          | основная                    | 58,5                 | 4,95       |            |
| Б                   |      |             | 3          | вспомогательная             | 5,3                  | 2,90       |            |
| <i>Всего:</i>       |      |             |            |                             | <i>105,2</i>         |            |            |

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права:<br>для физических лиц -<br>фамилия, имя, отчество,<br>паспортные данные;<br>для юридических лиц -<br>наименование<br>в соответствии с уставом | Вид<br>права | Правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие документы | Доля |
|--|--------------|--|------|
| 1  | 2            | 3  | 4    |
|  |              |  |      |

### Технический паспорт

| Выполнил      |   | Проверил      |   |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О.        | Подпись   | Ф.И.О.        | Подпись   |
| Демидова Л.В. |  | Федорова М.В. |  |
|               |   |               |   |
|               |   |               |   |

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |                                 |                 |
|---|--|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>  |  |                                 |                 |
| <small>(из объекта недвижимости)</small>  |  |                                 |                 |
| Лист №  | Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: |
| 04.12.2019  | № 99/2019/299259690  |                                 |                 |
| Кадастровый номер:  |  | 50:37:0050129:396               |                 |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:37:0050129  |                                 |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.10.2019   |                                 |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                                 |                 |
| Адрес:  | Российская Федерация, Московская область, р-н городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ожерельевская. |                                 |                 |
| Площадь:  | 213 кв. м  |                                 |                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 51448.02   |                                 |                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                                 |                 |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                                 |                 |
| Виды разрешенного использования:  | предоставление коммунальных услуг  |                                 |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                                 |                 |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                                 |                 |
| Получатель выписки:   | КУН администрации городского округа Кашира   |                                 |                 |
| Государственный регистратор   |  | ФГИС ЕГРН                       |                 |
| <small>(полное наименование должности)</small>  |  | <small>(подпись)</small>        |                 |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |                                 |                 |
|--|--|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                                 |                 |
| <small>(из объекта недвижимости)</small>   |  |                                 |                 |
| Лист №   | Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>2</b> : | Всего разделов: |
| 04.12.2019   | № 99/2019/299259690  |                                 |                 |
| Кадастровый номер:   |  | 50:37:0050129:396               |                 |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Муниципальное образование "Городской округ Кашира Московской области" |                                 |                 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 50:37:0050129:396-50/001/2019-1 от 08.10.2019        |                                 |                 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются   |                                 |                 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |                                 |                 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |                                 |                 |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                                 |                 |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                       |                 |
| <small>(полное наименование должности)</small>   |  | <small>(подпись)</small>        |                 |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|  |                 |                                       |                       |
|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                             |                 |                                       |                       |
| <small>(из объекта недвижимости)</small>             |                 |                                       |                       |
| Лист № _____   | Раздел <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 04.12.2019 № 99/2019/299259690                       |                 | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                                   |                 | 50:37:0050129:396                     |                       |
| План (чертеж, схема) земельного участка:             |                 |                                       |                       |
|  |                 |                                       |                       |
| Масштаб 1:   |                 | Условные обозначения:                 |                       |
| Государственный регистратор                          |                 | ФГИС ЕГРН                             |                       |
| <small>Подпись государственного регистратора</small> |                 | <small>Подпись</small>                |                       |

МП.





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
Администрации городского округа Кашира  
И.В. Бахиревой

Уважаемая Инна Викторовна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 05.12.2019, №Д-29 по вопросу проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального  
управления городских округов Кашира,  
Ступино

О.Н. Бобкова

Русаков С.П.  
8(49669) 2-87-77, доб. 149



Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

- Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0050129:396
  - площадь земельного участка: 213 кв.м.
  - категория земель: земли населенных пунктов
  - вид разрешенного использования: для предоставления коммунальных услуг
  - адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Ожерельевская.

Таблица 1

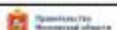
| № п/п | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ  | Сведения   | Источник информации  |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1.  | границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории  | Сведения отсутствуют                               | ПЗТ, ПМТ не утверждались.  |
| 1.2.  | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»  | Не расположен                                      | Публичная кадастровая карта Росреестра.  |
| 1.3.  | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования                | Частично расположен в береговой полосе (р.Мутенка) | «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ<br>Публичная кадастровая карта Росреестра.  |
| 2.    | Особо охраняемые природные территории   | Не расположен                                      | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».  |
| 3.    | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники | Не расположены                                     | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия |

Документ создан в электронной форме. № 26/03-36212/05 от 09.12.2019. Исполнитель Русских С.П.  
Страница 2 из 14. Страница создана: 06.12.2019 17:04



|      |   |               |  |
|------|---|---------------|--|
|      |   |               | (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  |
| 4.   | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»  |
| 4.1  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) |
| 5.   | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696; Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355; Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.11.1971 № 640; Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.10.1974 № 571; Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143; СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 | Не расположен |  |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства  | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) |

Документ создан в электронной форме. № 26/03-36212/05 от 09.12.2019. Исполнитель Русских С.П.  
Страница 3 из 14. Страница создана: 06.12.2019 17:04



|    |  |                      |   |
|----|--|----------------------|---|
| 6. | Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки                           | Не расположен.       | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ |
| 7. | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области  |

Таблица 2

| № пп | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.                | Сведения                         | Источник информации  | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ПИП, ПМТ.                   |
|------|---|----------------------------------|--|--|
| 1.   | Зоны с особыми условиями использования территории:  |                                  |  |  |
|      | - водоохранная (рыбоохранная) зона  | Полностью расположен (р.Мутенка) | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
|      | - прибрежная защитная полоса  | Полностью расположен (р.Мутенка) | «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ   | В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
|      | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен                    | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | -  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | -  |
| - зоны затопления и подтопления   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | -  |
| - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   | -  |
| - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   | -  |
| - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен  | ИСОГД Московской области   | -  |
| - приаэродромная территория   | Полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино". | ИСОГД Московской области   | Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. |
| - санитарно-защитная зона   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Кашира Московской   | -  |

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
|  |               | области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)  |   |
| - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                     | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | - |
| - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)   | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | - |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | + |
| - охранная зона линий и сооружений связи   | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской   | - |

Документ создан в электронной форме. № 28/03-362/2025 от 09.12.2019. Исполнитель Русских С.П.  
Страница 6 из 14. Страница создана: 06.12.2019 17:04



|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
|  |               | области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)  |   |
| - охранная зона железных дорог           | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | - |
| - охранная зона тепловых сетей           | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | - |
| - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен | ИСОГ Д Московской области.   | + |
| - зона охраняемого объекта               | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа   | - |

Документ создан в электронной форме. № 28/03-362/2025 от 09.12.2019. Исполнитель Русских С.П.  
Страница 7 из 14. Страница создана: 06.12.2019 17:04



|      |  |   |   |   |
|------|--|---|---|---|
|      | - иные зоны с особыми условиями использования территорий   | Полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильной дороги регионального значения «Кашира-Серебряные Пруды-Узловая» | Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)<br>Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н) | В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1.1. | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИИ 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен   | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)  | -   |
| 2.   | Планируемые особо охраняемые природные территории  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)  | -   |
| 3.   | Мелиорируемые земли  | Не расположен   | ИСОГД Московской области  | -   |

|     |   |  |  |  |
|-----|---|--|--|--|
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья.   | Не относится   | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»                               | -  |
| 4.  | <u>Генеральный план:</u><br>- функциональная зона (зоны), территория(и)<br><br>- расположение в границах населенного пункта | (Ж2) - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.<br><br>В границах (г.Кашира) | Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)   | -  |
| 5.  | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br><br>- территории                              | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.                               | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019 № 71-н) | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении, Предельное количество этажей 3. |
| 6.  | Утвержденные ППТ, ПМТ   | Сведения отсутствуют.  | ИСОГД Московской области   | -  |
| 7.  | Разрешение на строительство   | Сведения отсутствуют.  | ИСОГД Московской области   | -  |
| 8.  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию   | Сведения отсутствуют.  | ИСОГД Московской области   | -  |



|    |               |             |   |   |
|----|---------------|-------------|---|---|
| 9. | Иные сведения | Отсутствуют | - | - |
|----|---------------|-------------|---|---|

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального  
управления городских округов Кашира,  
Ступино



О.Н.Бобкова

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-и (в ред. Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019г. №71-и)

#### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 06.10.2015 № 903/36 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Усадьбы «Тарасково».

##### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  |             | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|--|-------------|---|--|
|       |  |                                | min  | max         |   |  |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                              | 2.1                            | 400  | 500 000     | 40%   | 3  |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) | 2.2                            | 400  | 3 000       | 40%   | 3  |
| 3.    | Хранение автотранспорта  | 2.7.1                          | 500 (15)*  | 2 000 (50)* | 75% (100%)*   | 3 (0)*   |
|       |  |                                | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |             |   |  |
| 4.    | Коммунальное обслуживание  | 3.1                            | 30   | 100 000     | 75%   | 3  |
| 5.    | Социальное обслуживание  | 3.2                            | 500  | 100 000     | 60%   | 3  |
| 6.    | Бытовое обслуживание   | 3.3                            | 200  | 100 000     | 60%   | 3  |
| 7.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                 | 3.4.1                          | 1 000  | 1 000 000   | 60%   | 3  |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-и (в ред. Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019г. №71-и)

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|---|--|
|       |   |                                | min   | max     |   |  |
| 8.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |   | 3  |
| 9.    | Культурное развитие                               | 3.6                            | 1 000   | 100 000 | 50%   | 3  |
| 10.   | Религиозное использование                         | 3.7                            | 1 000   | 100 000 | 50%   | 3  |
| 11.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | 3.10.1                         | 1 000   | 10 000  | 60%   | 3  |
| 12.   | Служебные гаражи                                  | 4.9                            | 500   | 80 000  | 75%   | 3  |
| 13.   | Обеспечение внутреннего привозорядка              | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |   |  |
| 14.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Не подлежат установлению                      |         |   |  |
| 15.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Не распространяется                           |         |   |  |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---|-----------|---|--|
|       |                                       |                                | min   | max       |   |  |
| 1.    | Блокированная жилая застройка         | 2.3                            | 200   | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%   | 3(0)*  |
| 2.    | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2                          | 1 000   | 1 000 000 | 50%   | 3  |

Документ создан в электронной форме. № 28/03-36212/05 от 09.12.2019. Исполнитель Руссов С.П.  
Страница 12 из 14. Страница создана: 08.12.2019 17:04



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-и (в ред. Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019г. №71-и)

|     |   |       |                          |           |   |                          |
|-----|---|-------|--------------------------|-----------|---|--------------------------|
| 3.  | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2 | 5 000                    | 100 000   | 60%                                       | 3                        |
| 4.  | Общественное управление   | 3.8   | 1 000                    | 100 000   | 60%                                       | 3                        |
| 5.  | Обеспечение научной деятельности  | 3.9   | 2 500                    | 100 000   | 60%                                       | 3                        |
| 6.  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500                      | 10 000    | 60%                                       | 3                        |
| 7.  | Деловое управление  | 4.1   | 1 000                    | 100 000   | 50%                                       | 3                        |
| 8.  | Магазины  | 4.4   | 500                      | 10 000    | 50%                                       | 3                        |
| 9.  | Банковская и страховая деятельность   | 4.5   | 1 000                    | 10 000    | 60%                                       | 3                        |
| 10. | Общественное питание  | 4.6   | 500                      | 10 000    | 50%                                       | 3                        |
| 11. | Гостиничное обслуживание  | 4.7   | 1 000                    | 100 000   | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3                        |
| 12. | Спорт   | 5.1   | 1 000                    | 1 000 000 | 75%                                       | 3                        |
| 13. | Связь   | 6.8   | Не подлежат установлению |           |   |                          |
| 14. | Ведение огородничества  | 13.1  | 300                      | 400       | 0%  | Не подлежат установлению |
| 15. | Ведение садоводства   | 13.2  | 600                      | 2 000     | 40%                                       | 3                        |

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Документ создан в электронной форме. № 28/03-36212/05 от 09.12.2019. Исполнитель Руссов С.П.  
Страница 13 из 14. Страница создана: 08.12.2019 17:04





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: [minecology@mosreg.ru](mailto:minecology@mosreg.ru)

26.03.2020

26Исх-4033

Первому заместителю председателя  
Комитета по конкурентной политике  
Московской области

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваше обращение от 17.03.2020 № 30Исх-1194/20- по вопросу целесообразности продажи нежилого здания с кадастровым номером 50:37:0030106:217 и условиях использования недвижимого имущества, в том числе земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050129:396, частично расположенного в береговой полосе (р. Мутенка), сообщает.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемая территория расположена в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта – реки Мутенка (протяженность реки составляет 17 км).

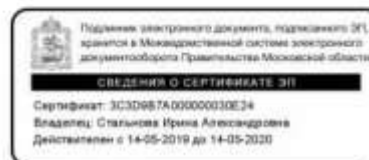
В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.



При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоне водного объекта следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26 апреля 2013 года № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области» вопрос целесообразности продажи нежилого здания, не входит в полномочия Министерства.

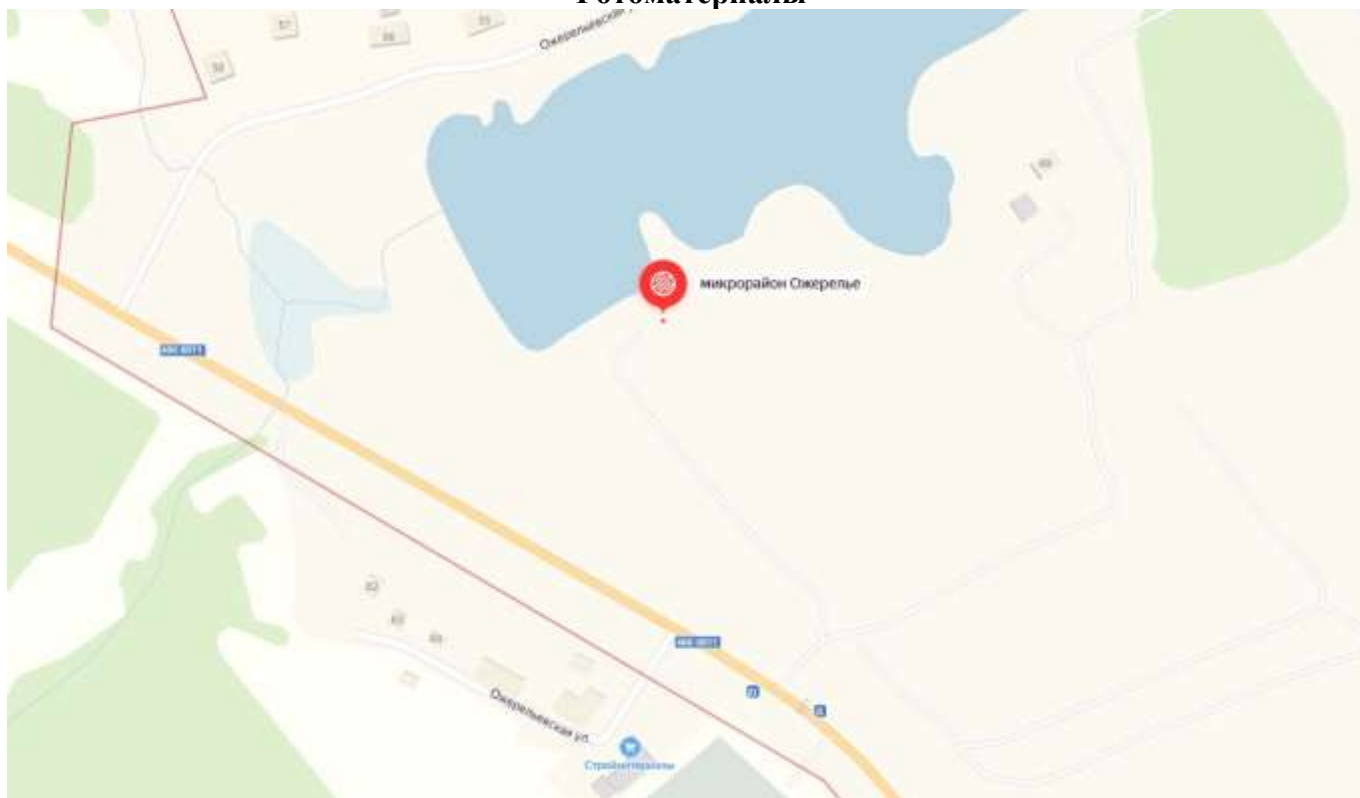
Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



И.А. Стальнова

Т.И. Бачинский  
8 (498) 602 20 44 (доб. 4-20-01)

Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**Договор № \_\_\_\_**  
**купли-продажи здания**

г. Кашира Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование «Городской округ Кашира»**, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 014239339 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Московской области, ОГРН 1025002512050, ОКПО 33039974, ИНН 5019005019, адрес местонахождения: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением совета депутатов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Кашира от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_-па, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. по продаже муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора: нежилое здание, кадастровый номер 50:37:0030106:217, назначение: нежилое, общей площадью 105,2 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Каширский район, городское поселение Ожерелье, ул. Ожерельевская, д. 67а (далее - недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.01.2018 № 50:37:0030106:217-50/001/2018-2.

1.3. Недвижимое имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

Ограничения, обременения недвижимого имущества: отсутствуют.

1.4. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимое имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости недвижимого имущества.

### 2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, установленная по результатам продажи, составляет \_\_\_\_\_ руб., с учетом НДС.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., засчитывается в сумму цены продажи недвижимого имущества на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за недвижимое имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ руб., с учетом НДС

Покупатель производит оплату цены недвижимого имущества на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

л/с 04483D11050

р/с 40101810845250010102

КБК: 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

Покупатель вносит оплату не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества является выполнение п. 2.2 Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет местного бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

### 3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на недвижимое имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

3.3. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на недвижимое имущество не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества и бремя его содержания.

3.4. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с момента получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату недвижимого имущества.

3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

3.6. **Сведения о земельном участке, на котором расположено недвижимое имущество:** площадь 213,0 кв.м, кадастровый номер 50:37:0050129:396, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: предоставление коммунальных услуг, находящийся в собственности городского округа Кашира Московской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) (далее - земельный участок).

Земельный участок:

- частично расположен в береговой полосе (р. Мутенка);
- полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне (р. Мутенка);
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино»;



- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильной дороги регионального значения «Кашира-Серебряные Пруды-Узловая».

**Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями:**

- Водного кодекса Российской Федерации;  
- Воздушного кодекса Российской Федерации;  
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

В соответствии с заключением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.12.2019 № 28Исх-36212/25 земельный участок частично расположен в береговой полосе (р. Мутенка) оборотоспособность земельного участка ограничена. Земельный участок продаже не подлежит.

3.7. Покупатель обязан оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты недвижимого имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;  
- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

При этом изменение существенных условий Договора не допускается.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

---

М.П.



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

здания

г. Кашира Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Городской округ Кашира»**, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 014239339 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Московской области, ОГРН 1025002512050, ОКПО 33039974, ИНН 5019005019, адрес местонахождения: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением совета депутатов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает нежилое здание, кадастровый номер 50:37:0030106:217, назначение: нежилое, общей площадью 105,2 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Каширский район, городское поселение Ожерелье, ул. Ожерельевская, д. 67а (далее - недвижимое имущество).

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному у каждой из сторон, один экземпляр хранится в делах регистрирующего органа.

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-КАШ/20-284**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

|       |                 |
|-------|-----------------|
| _____ | _____ / _____ / |
| _____ | _____ / _____ / |
| _____ | _____ / _____ / |
| _____ | _____ / _____ / |
| _____ | _____ / _____ / |
| _____ | _____ / _____ / |

Исполнитель \_\_\_\_\_