

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ОКА**



**Адрес: Московская область, городской округ
Кашира, город Кашира**

Москва, 2019г.

ИСТОРИЯ КАШИРЫ

Кашира впервые упоминается, как село на левом берегу Оки при впадении в нее реки Каширки в 1356 году. Становясь с годами важным стратегическим пунктом при защите Московского княжества, город неоднократно подвергался вражескому разорению. В 1480 году, во время нашествия на Русь хана Ахмата, Иван III, не имея возможности держать войско, растянув его вдоль всего Окского рубежа и опасаясь неожиданного прорыва татар, приказывает эвакуировать каширян, а деревянный город - сжечь. В 1531 году на береговом холме у устья Каширки была возведена мощная деревянно-земляная крепость для защиты южных подступов к Москве и переправ через Оку (сохранились земляные валы у с. Городище, в 5 км вниз по течению Оки от станции п. Белопесоцкий).



Кашира. - Вид с берега реки Оки.



После нашествия Девлет-Гирея и эпидемии чумы 1571, голода 1601-1602 г.г. Кашира запустела и в 1620 была перенесена на правый берег Оки. Здесь была построена деревянная крепость, к которой примыкали посад и слободы. Оборонное значение она утратила в XVII веке. В 1708 году Кашира была приписана к Московской губернии, с 1777 года - уездный город Тульского наместничества (с 1796 года - Тульской губернии). С XVIII века Кашира - значительный торговый центр, расположенный на перекрестке дорог на Москву, Коломну, Зарайск, Михайлов, Венев, Тулу, Алексин, Серпухов. К концу XVIII века в Кашире стали возникать первые промышленные предприятия в виде мелких полукустарных заводов (5 солодовенных, кожевенный и др.). В 1900 году через город прошла Павелецкая железная дорога. Однако, несмотря на выгоду географического положения, до 1917 года Кашира оставалась незначительным городом.

В 1919-22 близ Каширы велось строительство Каширской ГРЭС, работавшей на подмосковном угле. В 1923 году Кашира входит в состав Московской губернии. В 30-е годы вблизи электростанции началась застройка нового жилого массива многоэтажными домами. Так в составе города Каширы появился микрорайон No 2. В годы Великой Отечественной войны под Каширой в конце 1941 происходили тяжелые бои с немецко-фашистскими войсками генерала Х. В. Гудериана. 27-29 ноября 1941 года части 1-го гвардейского кавалерийского корпуса генерала П. А. Белова разгромили врага, отстояв Каширу, а вместе с ней и Москву. С наибольшей интенсивностью город застраивался в 60-70-е годы в связи с модернизацией и расширением Каширской ГРЭС, а также строительством крупного завода по производству сварных конструкций и завода «Центролит». Параллельно с продолжающимся строительством микрорайона No 2, в 1962 году началась застройка третьего микрорайона Каширы с перспективой превращения его в административный и деловой центр города.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Расположение г.о. Кашира в структуре Московской области



Расположение территории в структуре городского округа Кашира



Рассматриваемая территория находится примерно в 115 км к юго-востоку от Москвы, в северной части города Кашира, на высоком правом берегу р. Ока.

С северо-запада участок граничит с береговой линией реки Оки, с юга - с исторической частью города, микрорайоном Кашира-1.

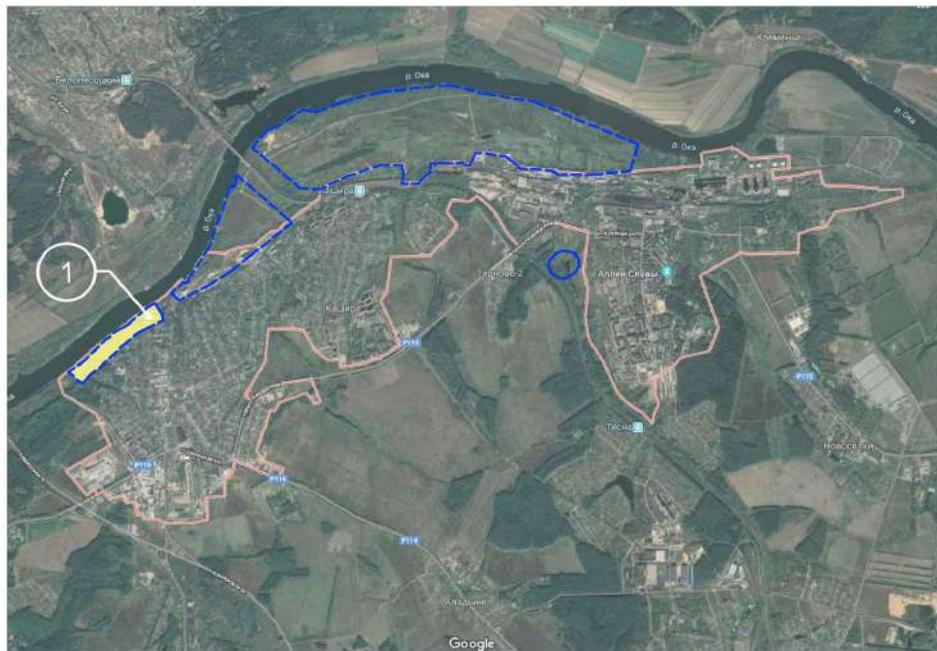
Территория находится в непосредственной близости к центральным улицам города, основным туристическим маршрутам и главным достопримечательностям Каширы.

ИССЛЕДОВАНИЕ БЕРЕГОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВДОЛЬ Р. ОКИ



ИССЛЕДОВАНИЕ БЕРЕГОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВДОЛЬ Р. ОКИ

ТЕРРИТОРИЯ №1



ПРЕИМУЩЕСТВА:

-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ВОСТРЕБОВАНА ТУРИСТАМИ-РЫБАКАМИ И
МОЖЕТ ИМЕТЬ ПЕРСПЕКТИВУ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЕМПИНГА

НЕДОСТАТКИ:

- УЗКАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ, СУЩЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ОКАЗЫВАЕТСЯ В ЗОНЕ ПАВОДКОВОГО ПОДТОПЛЕНИЯ, МИНИМУМ МЕСТА ДЛЯ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
- УДАЛЕННОСТЬ ОТ ПЕШИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ
- УДАЛЕННОСТЬ ОТ ЖИЛОГО СЕКТОРА, ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МИНИМАЛЬНОГО ЧИСЛА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА
- ОТСУТСТВИЕ В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ УДОБНЫХ ПУТЕЙ ПОДЪЕЗДА И СЛОЖНОСТЬ ИХ ОРГАНИЗАЦИИ (РЕЛЬЕФ)

ИССЛЕДОВАНИЕ БЕРЕГОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВДОЛЬ Р. ОКИ

ТЕРРИТОРИЯ №2



ПРЕИМУЩЕСТВА:

-ТЕРРИТОРИЯ ОТНОСИТСЯ К «ЗОНЕ
ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА»
БЛИЗОСТЬ К ТУРИСТИЧЕСКИМ
МАРШРУТАМ
ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОКОЛО 50 ГА ПРИГОДНЫ ДЛЯ
МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
НЕЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ТЕРРИТОРИИ В ЗОНЕ РИСКА
ПАВОДКОВЫХ ПОДТОПЛЕНИЙ
МАКСИМАЛЬНО ПРИБЛИЖЕНО К
ГЕОМЕТРИЧЕСКОМУ ЦЕНТРУ ГОРОДА
СУЩЕСТВУЮТ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ И
БЛАГОПРИЯТНАЯ ПЕРСПЕКТИВА ИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ
ТЕРРИТОРИЯ УЖЕ ВОСТРЕБОВАНА И
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК ГОРОДСКАЯ
ЗОНА ОТДЫХА (ПЛЯЖ, ЛОДОЧНЫЙ
СПУСК И Т.Д.)
ОТНОСИТЕЛЬНО БЛАГОПРИЯТНАЯ
ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ
НЕКОТОРОГО КОЛИЧЕСТВА ГОРОЖАН

НЕДОСТАТКИ:

-НЕУХОЖЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

ИССЛЕДОВАНИЕ БЕРЕГОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВДОЛЬ Р. ОКИ

ТЕРРИТОРИЯ №3



ПРЕИМУЩЕСТВА:

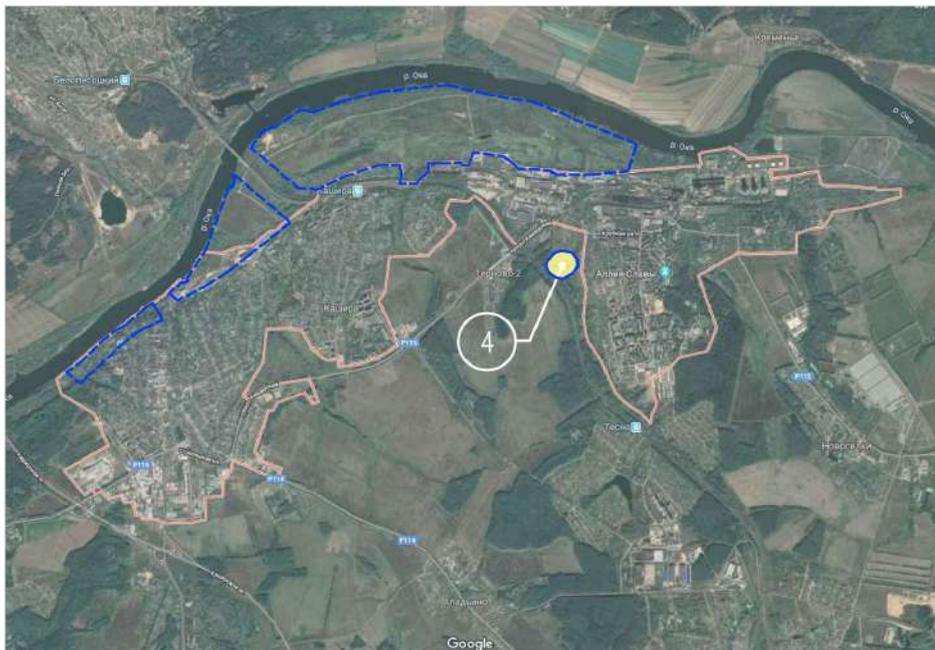
- НЕ ВЫЯВЛЕНЫ, ТЕРРИТОРИЯ МАЛОПРИГОДНА ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

НЕДОСТАТКИ:

- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ ПАВОДКОВОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
- НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ,
- ЗАБОЛОЧЕННОСТЬ
- ОТОРВАННОСТЬ ОТ ПЕШИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ
- СУЩЕСТВЕННАЯ УДАЛЕННОСТЬ ОТ ЖИЛОГО СЕКТОРА, ОТСУТСТВУЕТ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА
- ОТСУТСТВИЕ УДОБНЫХ ПУТЕЙ ПОДЪЕЗДА (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД) И СЛОЖНОСТЬ ИХ ОРГАНИЗАЦИИ В ПЕРСПЕКТИВЕ
- НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ МИНИМАЛЬНО ОЧИЩЕННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ С ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ГОРОДА СТУПИНО

ИССЛЕДОВАНИЕ БЕРЕГОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВДОЛЬ Р. ОКИ

ТЕРРИТОРИЯ №4



НЕДОСТАТКИ:

-ОТСУТСТВИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ И
ИНТЕГРАЦИИ В ТУРИСТИЧЕСКИЕ
МАРШРУТЫ

- РАЗМЕР ТЕРРИТОРИИ НЕ
ПОДРАЗУМЕВАЕТ ПЕРСПЕКТИВ
РАЗВИТИЯ

- ВОДОЕМ ПРАКТИЧЕСКИ
ПОЛНОСТЬЮ УТРАЧЕН В СИЛУ
НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ
ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
УСЛОВИЙ

- ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
ДЛЯ НЕБОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА
ГОРОЖАН

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ТЕРРИТОРИЯ ОТНОСИТСЯ К «ЗОНЕ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА»
- ТЕРРИТОРИЯ РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛАСЬ ЖИТЕЛЯМИ КАК ПЛЯЖНАЯ ЗОНА
- ОТНОСИТЕЛЬНО БЛАГОПРИЯТНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ НЕБОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ГОРОЖАН

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ



ВЫВОД:

СРЕДИ РАССМОТРЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НАИБОЛЕЕ ПРИГОДНОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ №2:

1. ВОЗМОЖНО ВОЗВЕДЕНИЕ ЛЕГКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ТРАНСПОРТНО-ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
3. МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО В ЛЕТНЕЕ, НО И В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

ПРЕДПРОЕКТНОЕ СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

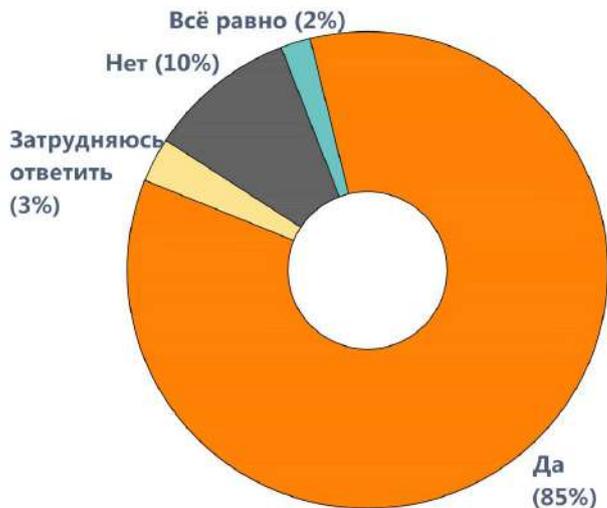


ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

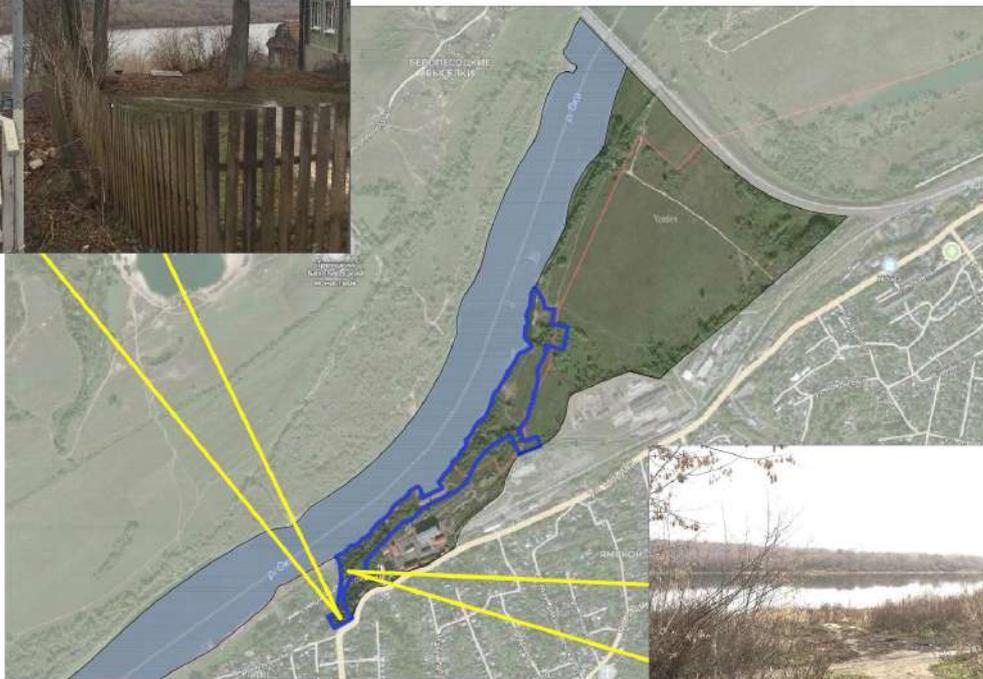
НРАВИТСЯ ЛИ ВАМ ИДЕЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ?



КАКИЕ ОБЪЕКТЫ И ЗОНЫ НЕОБХОДИМЫ НА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ?



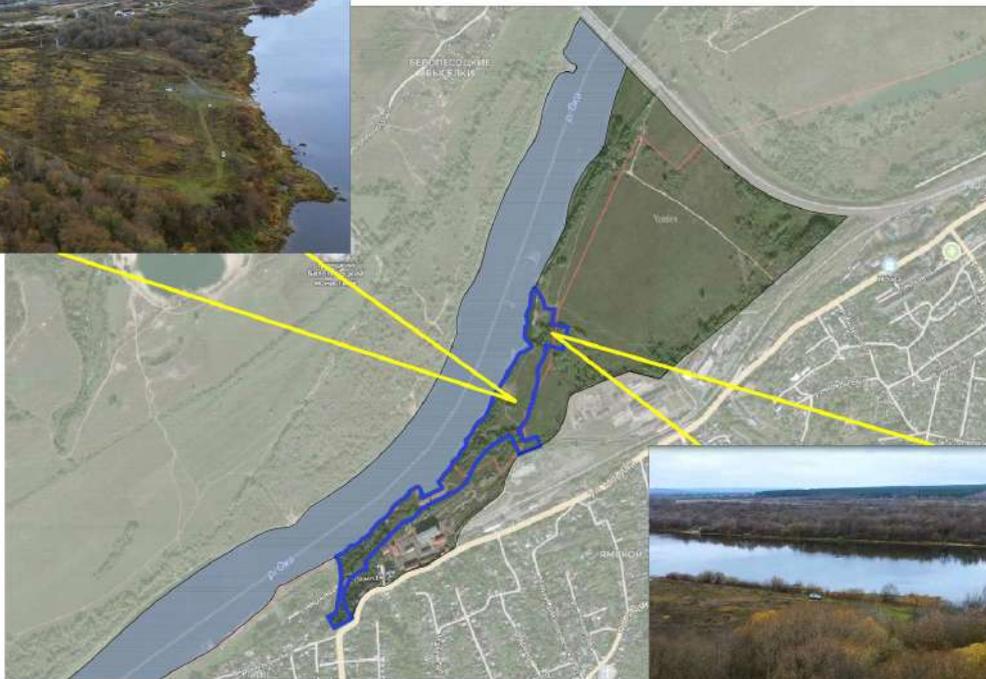
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



 - Границы рассматриваемой территории



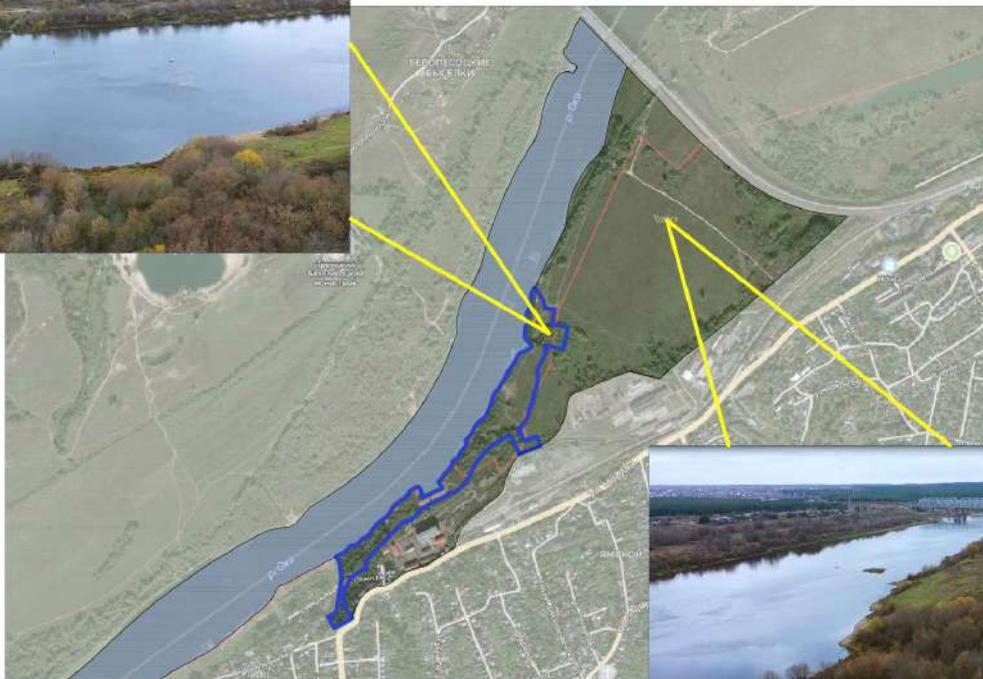
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



 - Границы рассматриваемой территории



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



 - Границы рассматриваемой территории

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

ИТОГИ АНАЛИЗА:

1. НЕУХОЖЕННОСТЬ И ЗАХЛАМЛЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РЕКИ ОКИ
2. НЕТ БЕЗОПАСНОГО И БЛАГОУСТРОЕННОГО ПОДХОДА К РЕКЕ
3. ОТСУТСТВИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ПЛЯЖА
4. ОТСУТСТВИЕ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ ВДОЛЬ РЕКИ И ЗОН ОТДЫХА
5. ОТСУТСТВИЕ СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

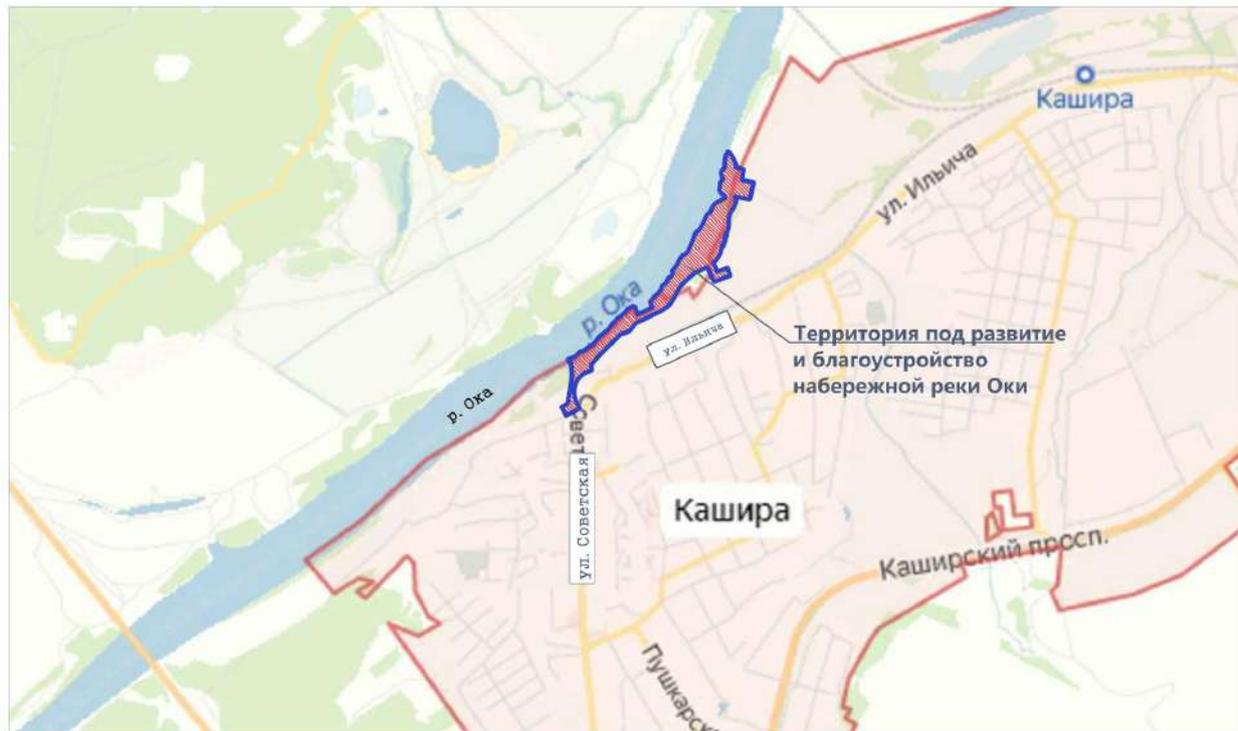
**ВЫВОД: НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ**

ГЛАВНАЯ ИДЕЯ

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ОГРОМНЫЙ ПРИРОДНЫЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ.

СФОРМИРОВАТЬ ОТКРЫТОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО,
МАКСИМАЛЬНО ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ДЛЯ ДОСУГА
ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА КАШИРА.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 -Границы исследуемой территории

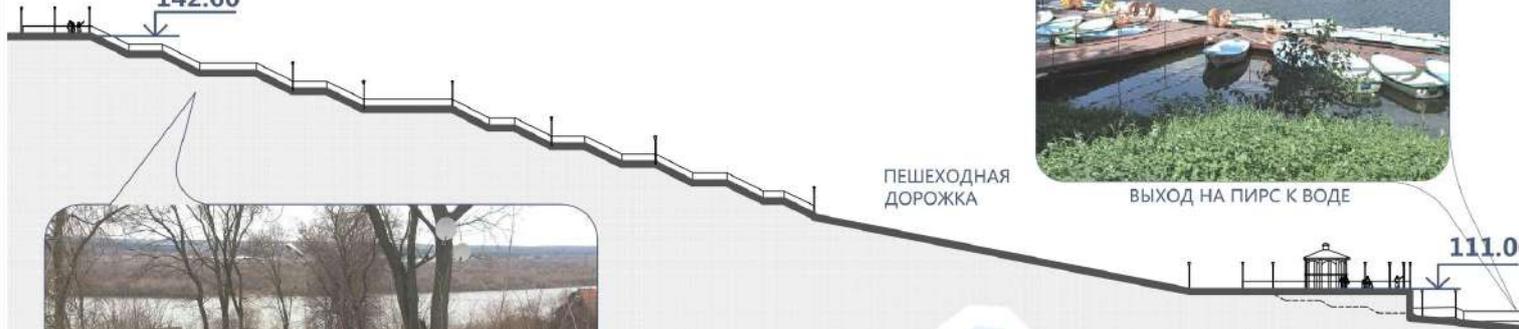
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



СЕЧЕНИЕ 1-1

СМОТРОВАЯ
ПЛОЩАДКА

142.60

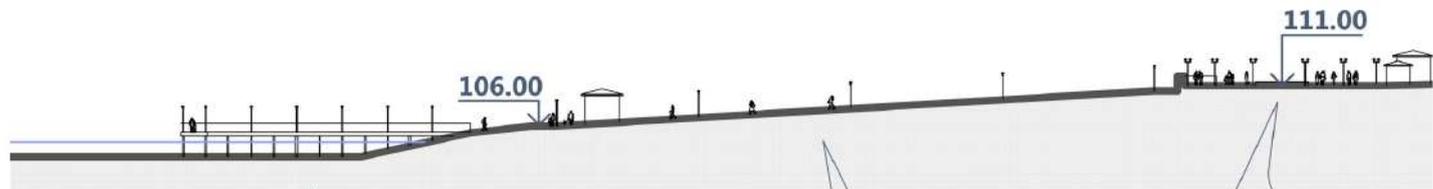


СПУСК ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЛЕСТНИЦЕ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

СЕЧЕНИЕ 2-2



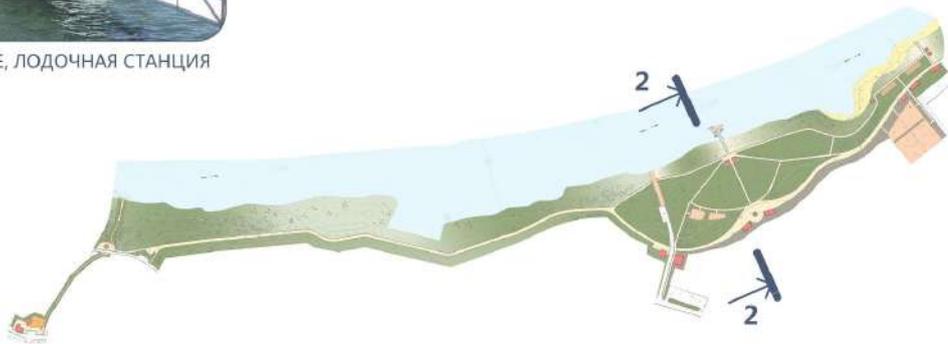
ВЫХОД НА ПИРС К ВОДЕ, ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ



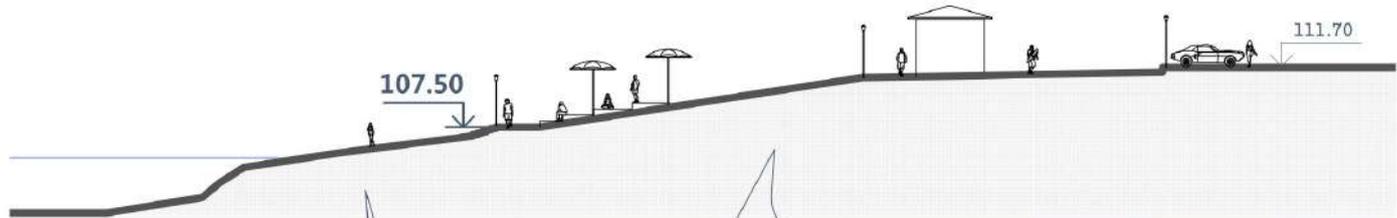
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ЗОНЫ РЕКРЕАЦИИ, ПЛОЩАДКИ



ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ТОРГОВО-ЯРАМРОЧНЫХ И
КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



СЕЧЕНИЕ 3-3



ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ЗОНЫ РЕКРЕАЦИИ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

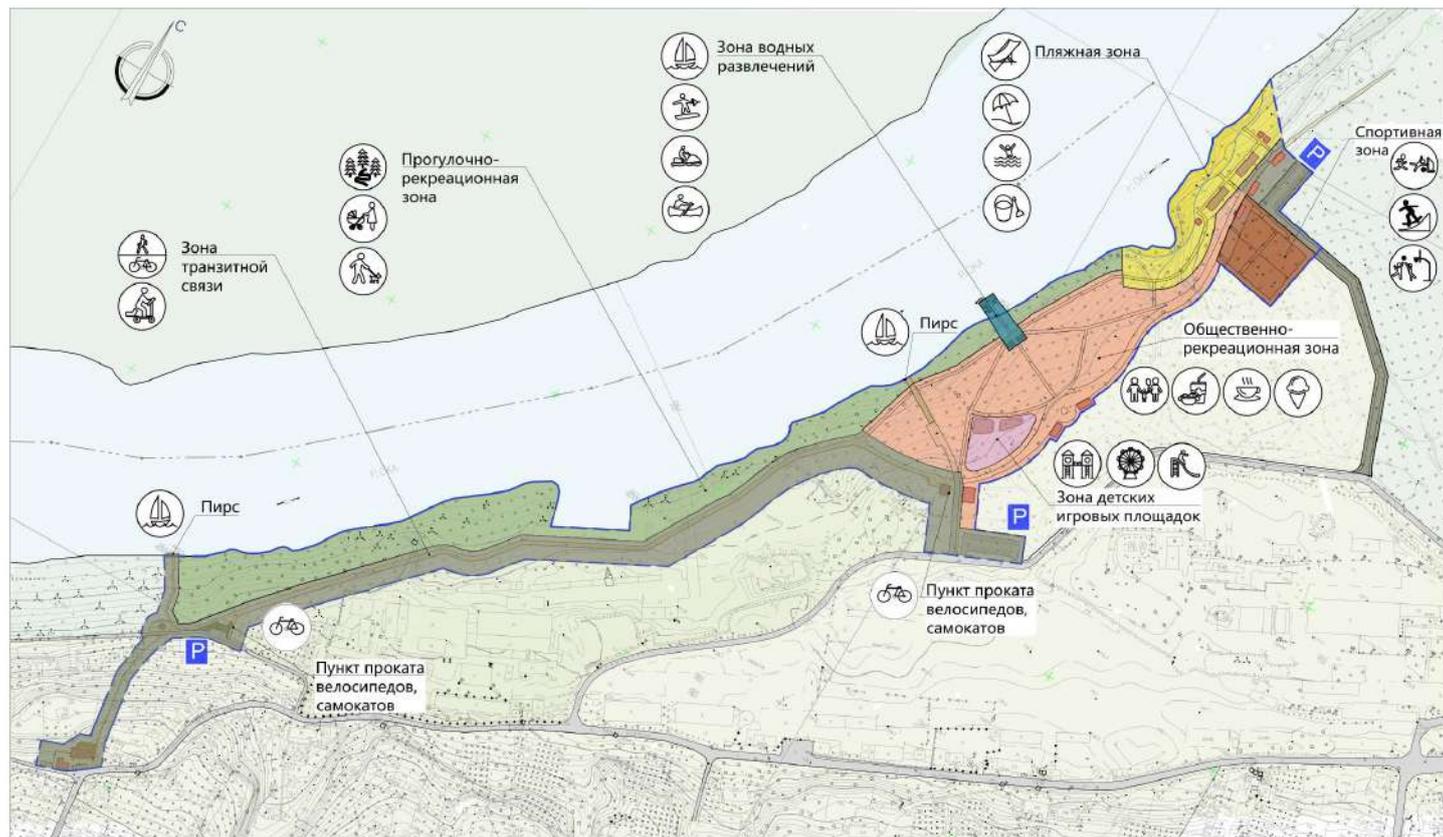


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

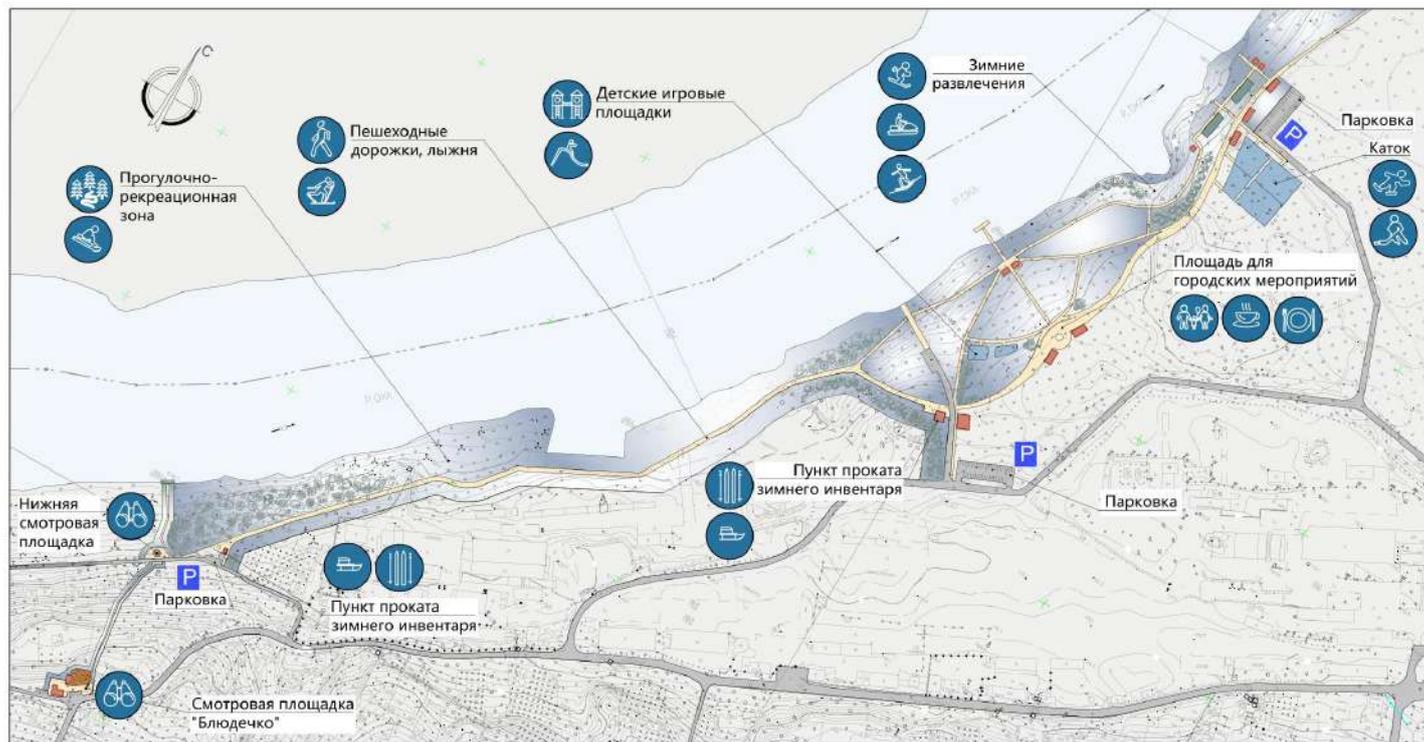
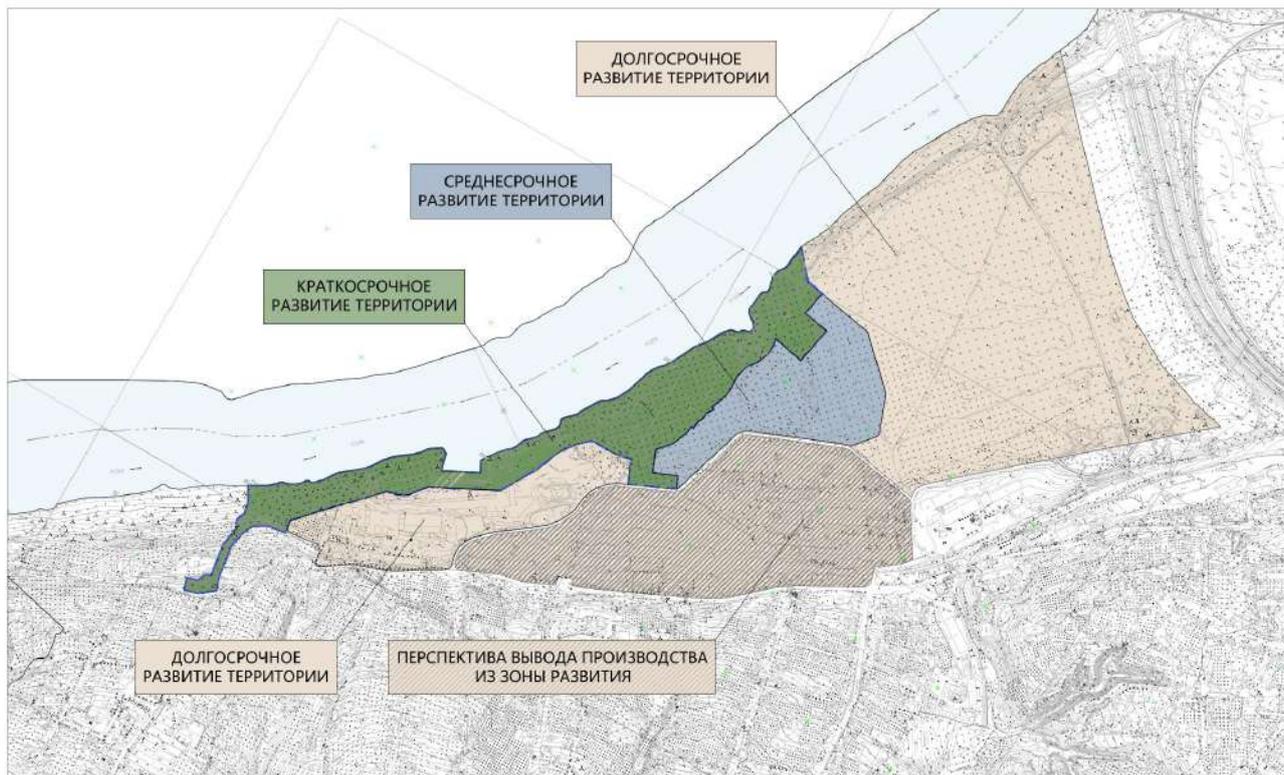


СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ВОДНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА

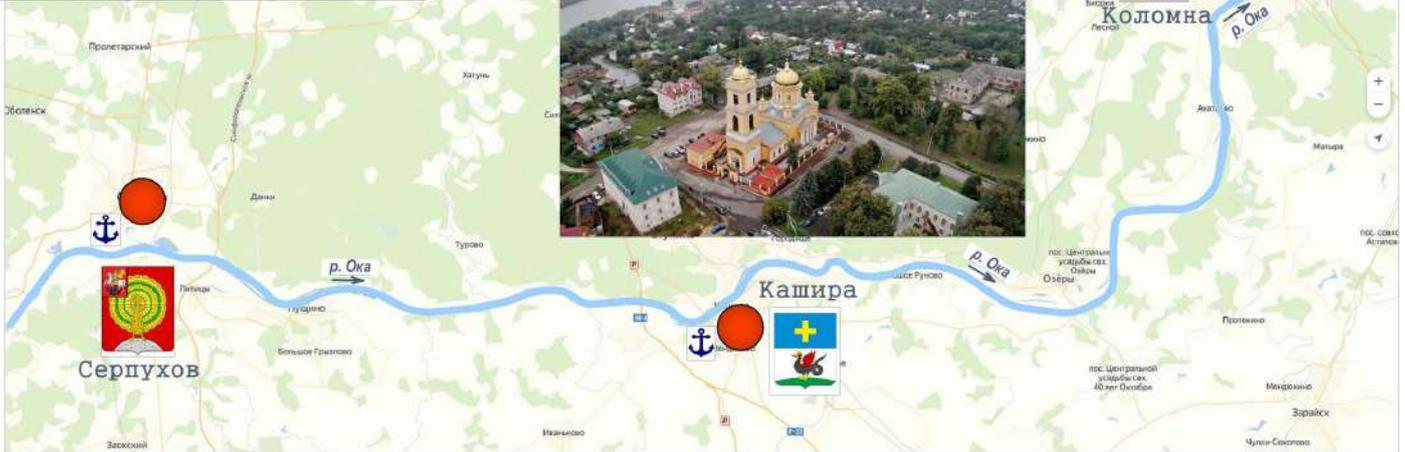
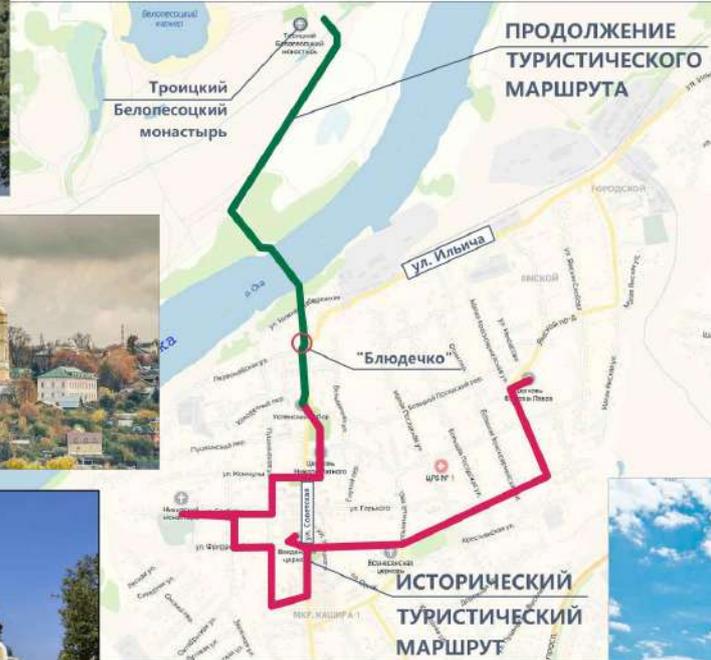
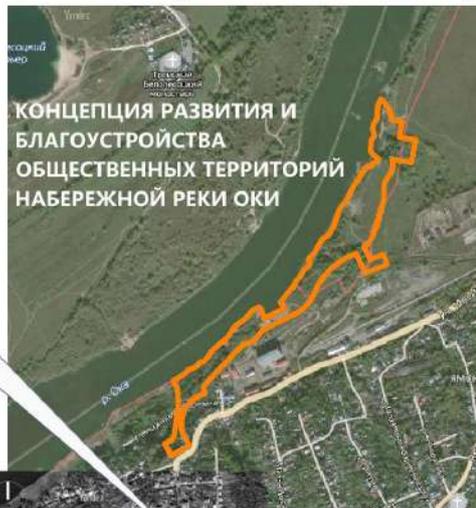


СХЕМА РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА



СИНХРОНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



**БЛАГОУСТРОЙСТВО
НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ОКИ
ЯВЛЯЕТСЯ ЛОГИЧЕСКИМ
ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЖЕ
РЕАЛИЗУЕМОГО ПРОЕКТА
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ
ГОРОДА**

**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ АРХИТЕКТУРНОГО
ОБЛИКА ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КАШИРА**



ВИЗУАЛИЗАЦІЯ



ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

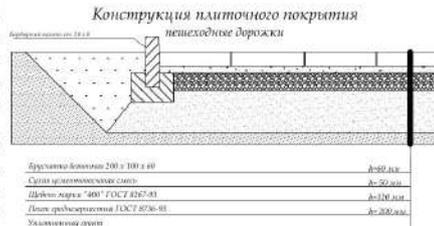


ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

Тротуарная плитка



Коллекция «Старый город» предлагает несколько типоразмеров брусчатки, хорошо сочетающихся между собой, кроме того, имеется два элемента в виде трапеций с разным углом боковых сторон, что делает удобным применение данной брусчатки для мощения криволинейных и сложных поверхностей, организацию различных рисунков и орнаментов. Такая брусчатка подходит для благоустройства и различных пешеходных дорожек, и больших площадей, органично сопрягается с другими типами покрытий, поддерживая основную художественную стилистику проектируемого объекта.



Асфальтобетонное покрытие



Асфальтобетонное покрытие применяется для устройства велодорожек, проездов и автостоянок.



Резиновое покрытие



Резиновая крошка изготавливается из старых изношенных шин, материал которых изначально является очень прочным и износостойким. Безусловно, неоспоримое преимущество покрытий из резиновой крошки - это привлекательный внешний вид. Верхний слой обычно выполняется из цветной резиновой крошки, которая также обладает всеми необходимыми качествами. Большой ассортимент цветов и рисунков не оставит равнодушным ни одного ребенка.

Использование специальной резиновой крошки при производстве покрытий, делает их идеальным для благоустройства не только спортивных, но и детских площадок. Кроме этого, покрытия из резины являются более гигиеничными, чем асфальт, бетон или гравий, так как их можно мыть и чистить с применением химических средств, причем столько раз, сколько это необходимо. Вдобавок, покрытия из резиновой крошки помогут избежать ран, травм, ушибов и прочих неприятностей при падении. Поэтому резиновая крошка для спортивных и детских площадок является незаменимым и оптимальным вариантом для благоустройства территории. Благодаря амортизирующим свойствам, прочности и износостойкости теперь можно не бояться за своего ребенка, проводящего много времени на спортивных или детских площадках.



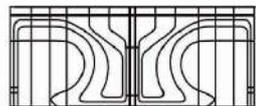
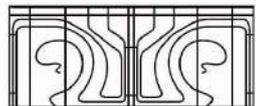
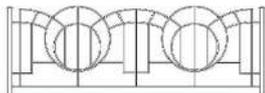
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Элементы освещения



Архитектурно-художественный образ проектируемой набережной призван создать атмосферу неторопливой жизни уездного города в гармонии с окружающей природой. Выбранная стилистика логически продолжает тему, начатую в концепции благоустройства центральной части города - улицы Советская.



Ограждения смотровых площадок



Беседка



Скамейки, урны

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

