от 23.12.2019г. 34-пг

О реализации проекта муниципально-частного

партнерства «Строительство газопровода высокого

давления Р <1,2 МПа и газопровода среднего давления Р <0,3 Мпа»

для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу:

Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимая во внимание положительное заключение Министерства инвестиций и инноваций Московской области от 14.11.2019г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Строительство газопровода высокого давления Р <1,2 МПа и газопровода среднего давления Р <0,3 Мпа» для газификации Индустриального парка «Кашира по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово» (далее - Проект).

2. Утвердить:

2.1. публичным партнером муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области»;

2.2. цели реализации Проекта:

2.2.1.создание нового объекта: «Газопровод высокого давления Р <1,2 МПа и газопровод среднего давления Р <0,3 Мпа для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово»;

2.3. задачи реализации Проекта:

2.3.1. газификация территории индустриального парка «Кашира» для увеличения привлекательности размещения новых энергоемких производств;

2.4. перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.5. существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» соглашения, осуществляет администрация городского округа Кашира.

2

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Липов Р.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия, в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Комиссаров А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.kashira.org](http://www.kashira.org)) в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия, в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

6. Администрации городского округа Кашира:

6.1. принять решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и установить срок подписания соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=6E0510F423097644301AB6CF1F1853DD7C7213F608B3A59186BC7EDEFCF31DEBCEDF3198EBC7E6C0A35355FE07041421A3D910E456277552eDR7M) Федерального закона от 13.07.2015г. № 224-ФЗ;

6.2. в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечить организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения

3

соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=6E0510F423097644301AB6CF1F1853DD7C7213F608B3A59186BC7EDEFCF31DEBCEDF3198EBC7E6C0A35355FE07041421A3D910E456277552eDR7M) Федерального закона от 13.07.2015г. № 224-ФЗ.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Проект представлен:

Главный аналитик Комитета

по экономической политике

И.А.Пак

Проект согласован:

Первый заместитель Главы

администрации городского округа Кашира

И.Г.Бодарева

Первый заместитель Главы

администрации городского округа Кашира

И.В.Бахирева

Начальник правового управления

И.В.Бабенков

Исполнитель

Главный аналитик Комитета

по экономической политике

И.А.Пак

Разослано:

дело – 2

Пак – 2

Коптева Ю.В – 1

Комиссаров А.А. - 1

регистр – 2

ИП «Кашира» -1

КУИ – 1

МКУ «Управление строительством» – 1

11 экз.

Приложение № 1

к постановлению Главы

городского округа Кашира

от 23.12.2019г. № 34-пг

Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера

1. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира – орган/ лицо, осуществляющий права и обязанности публичного партнера по заключению договора аренды земельного участка и предоставлению земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением.

2. МКУ «Управление строительства» городского округа Кашира, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, Комитет по экономической политике администрации городского округа Кашира – органы/ лица, осуществляющие права и обязанности публичного партнера по осуществлению контроля за исполнением Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением.

3. МКУ «Управление строительства» городского округа Кашира – орган/лицо, осуществляющий права и обязанности публичного партнера на стадии строительства, в том числе, по согласованию отчетов и иных документов, подлежащих согласованию, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением.

4. Администрация городского округа Кашира – орган/лицо, осуществляющий иные права и обязанности публичного партнера по Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением.

Приложение № 2

к постановлению Главы

городского округа Кашира

от 23.12.2019г. № 34-пг

Существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве на «Строительство газопровода высокого давления Р <1,2 МПа и газопровода среднего давления Р <0,3 Мпа» для газификации Индустриального парка «Кашира по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово» (далее – Соглашение)

1. Предмет договора:

1.1. Предметом Соглашения является реализация проекта муниципально-частного партнерства, предусматривающего проведение за счет средств Частного партнера проектно-изыскательских работ, проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию, эксплуатации, технического обслуживания газораспределительных сетей на земельных участках кадастровые номера 50:37:002020216:100 (III); 50:37:0020216:91 (1.26), 50:37:0020216:119 (1.25). С отводами до границ земельных участков с кадастровыми номерами: 50:37:0020216:97, 50:37:0020216:98, 50:37:002020216:101; 50:37:0020216:99, 50:37:0020216:102, 50:37:0020216:106, 50:37:002020216:107; 50:37:0020216:117, 50:37:0020216:118, 50:37:0020216:108, 50:37:002020216:109; 50:37:0020216:113, 50:37:0020216:114, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, участки не сформированы и не поставлены на кадастровый учет №№ 1.27, 1.28, 1.29, c отводами до границ земельных участков №№ 3,2 (22), 7,1 (32), 6,2 (21), 1,17 (24), 1,18 (25), 1,19 (26), 1,20 (27), 1,21 (31), 1,22 (30), 13 (29), 1,16 (28), 1,15 (20), V, VI, в соответствии с техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года, и в соответствии с пунктом 18 Приложения № 16 Постановления администрации городского округа Кашира от 22.08.2018 г № 2347-па «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017 г № 4313-па.

Результатом реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве является создание нового объекта: «Газопровод высокого давления Р<1,2 МПа и газопровод среднего давления Р<0,3 Мпа для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово», именуемого в дальнейшем «Объект», который будет зарегистрирован в собственности Частного партнера.

1.2. Соглашение разработано в соответствии с главой 3 Федерального Закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ.

1.3. Технико-экономические показатели проекта указаны в финансовой модели, приложенном к Соглашению. Размер финансирования проекта со стороны Частного партнера может изменяться по итогам разработки проектной документации, в ходе проведения Государственной экспертизы и строительства Объекта без внесения дополнительных изменений в Соглашение.

1.4. Права на земельные участки, указанные в разделе 1 Соглашения Частный партнер получает в общем порядке в соответствии с действующим земельным законодательством. Права на данные земельные участки не являются предметом Соглашения, отношения между Частным партнером и арендодателем (Публичным партнером) регулируются самостоятельными договорами или договором аренды.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Публичный партнер обязан:

2.1.1. Предоставить Частному партнеру право выполнить проектно-изыскательские, проектные и строительные работы в соответствии с техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера;

2.1.2. Участвовать во всех совещаниях с АО «Мособлгаз» по вопросам реализации технических условий № 11442-83/3 от 25.10.2018 года;

2.1.3. Согласовывать, в случае необходимости, проектную и иную документацию, относящуюся к предмету настоящего Соглашения;

2.1.4. При наличии замечаний к разработанной документации в течение трех дней предоставлять письменные исчерпывающие замечания и возражения.

2.1.5. В течение трех дней согласовывать или давать замечания по списку третьих лиц, привлекаемых Частным партнером для исполнения своих обязательств по Соглашению.

2.1.6. Предоставить Частному партнеру в аренду земельные участки, необходимые для реализации Проекта в соответствии с земельным законодательством в срок не более 3-месяцев с момента обращения Частного партнера с соответствующим заявлением. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством. Срок заключенного в соответствии с настоящим пунктом договора аренды не будет превышать срок действия Соглашения.

2.2. Публичный партнер имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Соглашения в соответствии с действующим законодательством;

2.2.2. Знакомиться со всей проектной документацией, исполнительной документацией и документацией, связанной с техническим обслуживанием и эксплуатацией объекта муниципально-частного партнерства;

2.2.3. Требовать предоставления от Частного партнера банковской гарантии на сумму и сроки, указанные в пункте 3.1. Соглашения.

2.3. Частный партнер имеет право:

2.3.1. Сдать от своего имени в эксплуатацию и организовать техническое обслуживание Объекта своими силами или силами привлеченными за свой счет надлежащими подрядчиками;

2.3.3. Осуществлять деятельность по предоставлению за плату третьим лицам права присоединения к Объекту и компенсировать за счет взымаемой платы свои расходы на создание, техническое обслуживание и эксплуатацию Объекта;

2.3.4. Передать или продать Объект по истечение срока действия Соглашения Объект третьим лицам, либо в случае досрочного прекращения срока действия Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения;

2.3.5. Привлекать третьих лиц для проведения проектно-изыскательских, проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, технического обслуживания и эксплуатации Объекта. Привлечение Частным партнером третьих лиц в целях исполнения его обязательств по Соглашению допускается только с согласия в письменной форме Публичного партнера, которое оформляется отдельным документом, являющимся неотъемлемой частью Соглашения, и в котором определяется перечень третьих лиц с указанием сведений, их идентифицирующих. Список третьих лиц предоставляется Публичному партнеру Частным партнером.

2.4. Частный партнер обязан:

2.4.1. Выполнить за свой счет проектно-изыскательские, проектные и строительные работы в соответствии с техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера;

2.4.2. Нести все расходы, связанные с исполнением Соглашения, а именно финансировать проектно-изыскательские работы, проектные работы строительно-монтажные работы, работы по сдаче в эксплуатацию, техническому обслуживанию и эксплуатации Объекта за счет собственных средств и за счет выручки от предоставления услуг на технологическое присоединение в следующие сроки и следующем размере:

* первый год – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей;
* второй год – 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей;
* третий год – 27 400 000 (двадцать семь миллионов четыреста тысяч) рублей;
* четвертый год – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей.

2.4.3. Предоставлять Публичному партнеру информацию и документацию в ходе осуществления контроля Публичным партнером за реализацией Соглашения.

2.4.4. Зарегистрировать в свою собственность Объект в органах Росреестра.

2.5. Публичный партнер не участвует в финансировании создания Объекта по Соглашению, не предоставляет для этого муниципальное имущество, не выдает финансовых гарантий.

2.6. Выплаты Частным партнером Публичному партнеру доли прибыли от реализации Соглашения не предусмотрены.

3. Способ обеспечения исполнения обязательств по Соглашению:

3.1. Стороны подтверждают, что в качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению до даты заключения Соглашения Частный партнер предоставил Публичному партнеру банковскую гарантию партнеру в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, что составляет пять процентов прогнозируемого финансирования проекта, на срок до 01 июля 2020 года с даты заключения Соглашения.

3.2. По мере истечения срока действия банковская гарантия продлевается Частным партнером на каждое следующее полугодие срока действия Соглашения.

4. Срок исполнения соглашения:

4.1. Стороны определяют срок действия Соглашения на 4 (четыре) года с даты подписания с возможностью продления по обоюдному письменному согласию на один год.

4.2. Проектно-изыскательские и проектные работы Частный партнер должен выполнить в сроки, предусмотренные техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера.

4.3. Строительство Объекта Частный партнер обязан завершить в течение 4 (четырех) лет с даты подписания Соглашения.

4.4. Срок строительства, указанный в пункте 4.3. Соглашения, продлевается сторонами без подписания дополнительного соглашения по мотивированному письму Частного партнера Публичному партнеру с указанием причин продления срока строительства на один год.

5. Экономическая эффективность проекта, показателя сравнительного преимущества, собственность на создаваемый объект, риск случайной гибели:

5.1. Собственность на результаты изыскательских, проектных работ, созданный Объект принадлежит Частному партнеру при условии выполнения им обязательств по финансированию работ. Частный партнер регистрирует права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Риск случайной гибели Объекта несет Частный партнер.

5.3. Все риски, связанные с проектированием, строительством, сдачей в эксплуатацию, техническим обслуживанием и эксплуатацией Объекта несет Частный партнер.

5.4. Частный партнер обеспечивает достижение экономического эффекта (получение чистой прибыли согласно приложенной финансовой модели) и достижение социально-экономического эффекта (исполнение пункта 18 Приложения № 16 Постановления администрации городского округа Кашира от 22.08.2018 г № 2347-па «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017 г № 4313-па), что повлечет за собой увеличение налоговых поступлений в бюджеты различного уровня согласно приложенной финансовой модели.

Частный партнер обеспечивает достижения следующих показателей эффективности Проекта:

* показатель чистой приведенной стоимости более 0, но не менее 300 (триста тысяч) рублей;
* выполнение целевого показателя в соответствии с основным мероприятием, предусмотренным пунктом 18 Приложения № 16 Постановления администрации городского округа Кашира от 22.08.2018 г № 2347-па «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017 г № 4313-па;
* строительство нового объекта: «Газопровод высокого давления Р<1,2 МПа и газопровод среднего давления Р<0,3 Мпа для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово», что составит 2,5 км или 6 % от общей протященности распределительных газопроводов в ГО Кашира.

Частный партнер обеспечивает следующие сравнительные преимущества Проекта:

* чистый дисконтированный расход средств бюджета Московской области не менее минус 2 000 000 (два миллиона) рублей;
* объем принимаемых публичным партнером на себя обязательств не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
* коэффициент сравнительного преимуществе не менее 1,0.

5.5. Стороны Соглашения обеспечивают сравнительное преимущество проекта тем, что для реализации Соглашения не привлекаются бюджетные средства, не используется муниципальное имущество, Публичный партнер не принимает на себя риски реализации проекта

6. Исполнение, прекращение и досрочное расторжение Соглашения:

6.1. Соглашение прекращает своей действие по истечении срока действия Соглашения.

6.2. Соглашение может досрочно быть прекращено Сторонами после создания Объекта и регистрации права собственности на Объект на Частного партнера.

6.3. Одностороннее расторжения Соглашения стороны не предусматривают.

6.4. Досрочно Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон в судебном порядке на общих основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Частный партнер покрывает возникшие у него расходы, связанные с реализацией Соглашения, за свой счет. Проектная документация, объект незавершенного строительства являются собственностью Частного партнера, который самостоятельно несет бремя их содержания.

6.6. В случае замены Частного партнера на нового частного партнера, новый частный партнер несет все права и обязанности первоначального Частного партнера.

7. Ответственность сторон:

7.1. Стороны несут ответственность за исполнение своих обязательство по Соглашению в соответствии с действующим законодательством.