от 18.12.2018г. 3485-па

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка, расположенного

на территории городского округа Кашира

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 14.12.2018 № 184-З пункт 307,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):

Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, р-н Каширский, д Большое Кропотово площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0050406:741, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 46 052 (сорок шесть тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 46 052 (сорок шесть тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 1 381 (одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории – полностью в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино».

Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством, Воздушным кодексом и Федеральным законом РФ №135 – ФЗ от 01.07.2017.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира ([www.kashira.org](http://www.kashira.org)) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский