**Соглашение**

муниципально-частного партнерства по строительству газопровода высокого давления Р<1,2 МПа и газопровода среднего давления Р<0,3 Мпа для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово.

г.Кашира "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация городского округа Кашира в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Публичный партнер», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Частный партнер»,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет договора**.

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация проекта муниципально-частного партнерства, предусматривающего проведение за счет средств Частного партнера проектно-изыскательских работ, проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию, эксплуатации, технического обслуживания газораспределительных сетей на земельных участках кадастровые номера 50:37:002020216:100 (III); 50:37:0020216:91 (1.26), 50:37:0020216:119 (1.25). С отводами до границ земельных участков с кадастровыми номерами: 50:37:0020216:97, 50:37:0020216:98, 50:37:002020216:101; 50:37:0020216:99, 50:37:0020216:102, 50:37:0020216:106, 50:37:002020216:107; 50:37:0020216:117, 50:37:0020216:118, 50:37:0020216:108, 50:37:002020216:109; 50:37:0020216:113, 50:37:0020216:114, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, участки не сформированы и не поставлены на кадастровый учет №№ 1.27, 1.28, 1.29, c отводами до границ земельных участков №№ 3,2 (22), 7,1 (32), 6,2 (21), 1,17 (24), 1,18 (25), 1,19 (26), 1,20 (27), 1,21 (31), 1,22 (30), 13 (29), 1,16 (28), 1,15 (20), V, VI, в соответствии с техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года, и в соответствии с пунктом 18 Приложения № 16 Постановления администрации городского округа Кашира от 22.08.2018 г № 2347-па «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017 г № 4313-па.

Результатом реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве является создание нового объекта: «Газопровод высокого давления Р<1,2 МПа и газопровод среднего давления Р<0,3 Мпа для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово», именуемого в дальнейшем «Объект», который будет зарегистрирован в собственности Частного партнера.

1.2. Настоящее Соглашение разработано в соответствии с главой 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ.

1.3. Технико-экономические показатели проекта указаны в финансовой модели, приложенном к настоящему Соглашению. Размер финансирования проекта со стороны Частного партнера может изменяться по итогам разработки проектной документации, в ходе проведения Государственной экспертизы и строительства Объекта без внесения дополнительных изменений в настоящее Соглашение.

1.4. Права на земельные участки, указанные в настоящем разделе Соглашения Частный партнер получает в общем порядке в соответствии с действующим земельным законодательством. Права на данные земельные участки не являются предметом настоящего соглашения, отношения между Частным партнером и арендодателем (Публичным партнером) регулируются самостоятельными договорами или договором аренды.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Публичный партнер обязан:

2.1.1. Предоставить Частному партнеру право выполнить проектно-изыскательские, проектные и строительные работы в соответствии с техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера.

2.1.2. Участвовать во всех совещаниях с АО «Мособлгаз» по вопросам реализации технических условий № 11442-83/3 от 25.10.2018 года.

2.1.3. Согласовывать, в случае необходимости, проектную и иную документацию, относящуюся к предмету настоящего Соглашения

2.1.4. При наличии замечаний к разработанной документации в течение трех дней предоставлять письменные исчерпывающие замечания и возражения.

2.1.5. В течение трех дней согласовывать или давать замечания по списку третьих лиц, привлекаемых Частным партнером для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

2.1.6. Предоставить Частному партнеру в аренду земельные участки, необходимые для реализации настоящего Проекта в соответствии с земельным законодательством в срок не более 3-месяцев с момента обращения Частного партнера с соответствующим заявлением. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством. Срок заключенного в соответствии с настоящим пунктом договора аренды не будет превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.2. Публичный партнер имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Знакомиться со всей проектной документацией, исполнительной документацией и документацией, связанной с техническим обслуживанием и эксплуатацией объекта муниципально-частного партнерства.

2.2.3. Требовать предоставления от Частного партнера банковской гарантии на сумму и сроки, указанные в пункте 3.1. настоящего соглашения.

2.3. Частный партнер имеет право:

2.3.1. Сдать от своего имени в эксплуатацию и организовать техническое обслуживание Объекта своими силами или силами привлеченными за свой счет надлежащими подрядчиками.

2.3.3. Осуществлять деятельность по предоставлению за плату третьим лицам права присоединения к Объекту и компенсировать за счет взымаемой платы свои расходы на создание, техническое обслуживание и эксплуатацию Объекта.

2.3.4. Передать или продать Объект по истечение срока действия настоящего Соглашения Объект третьим лицам, либо в случае досрочного прекращения срока действия Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Соглашения.

2.3.5. Привлекать третьих лиц для проведения проектно-изыскательских, проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, технического обслуживания и эксплуатации Объекта. Привлечение Частным партнером третьих лиц в целях исполнения его обязательств по Соглашению допускается только с согласия в письменной форме Публичного партнера, которое оформляется отдельным документом, являющимся неотъемлемой частью Соглашения, и в котором определяется перечень третьих лиц с указанием сведений, их идентифицирующих. Список третьих лиц предоставляется Публичному партнеру Частным партнером.

2.4. Частный партнер обязан:

2.4.1. Выполнить за свой счет проектно-изыскательские, проектные и строительные работы в соответствии с техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера.

2.4.2. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, а именно финансировать проектно-изыскательские работы, проектные работы строительно-монтажные работы, работы по сдаче в эксплуатацию, техническому обслуживанию и эксплуатации Объекта за счет собственных средств и за счет выручки от предоставления услуг на технологическое присоединение в следующие сроки и следующем размере:

* первый год – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей;
* второй год – 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей;
* третий год – 27 400 000 (двадцать семь миллионов четыреста тысяч) рублей;
* четвертый год – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей.

2.4.3. Предоставлять Публичному партнеру информацию и документацию в ходе осуществления контроля Публичным партнером за реализацией настоящего Соглашения.

2.4.4. Зарегистрировать в свою собственность Объект в органах Росреестра.

2.5. Публичный партнер не участвует в финансировании создания Объекта по стоящему Соглашению, не предоставляет для этого муниципальное имущество, не выдает финансовых гарантий.

2.6. Выплаты Частным партнером Публичному партнеру доли прибыли от реализации настоящего Соглашения не предусмотрены.

**3. Способ обеспечения исполнения обязательств по соглашению.**

3.1. Настоящим стороны подтверждают, что в качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению до даты заключения настоящего Соглашения Частный партнер предоставил Публичному партнеру банковскую гарантию партнеру в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, что составляет пять процентов прогнозируемого финансирования проекта, на срок до 01 июля 2020 года с даты заключения Соглашения.

3.2. По мере истечения срока действия банковская гарантия продлевается Частным партнером на каждое следующее полугодие срока действия настоящего Соглашения.

**4. Срок исполнения соглашения**.

4.1. Стороны определяют срок действия Соглашения на 4 (четыре) года с даты подписания с возможностью продления по обоюдному письменному согласию на один год.

4.2. Проектно-изыскательские и проектные работы Частный партнер должен выполнить в сроки, предусмотренные техническими условиями № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера.

4.3. Строительство Объекта Частный партнер обязан завершить в течение 4 (четырех) лет с даты подписания настоящего соглашения.

4.4. Срок строительства, указанный в пункте 4.3. настоящего соглашения, продлевается сторонами без подписания дополнительного соглашения по мотивированному письму Частного партнера Публичному партнеру с указанием причин продления срока строительства на один год.

**5. Экономическая эффективность проекта, показателя сравнительного преимущества, собственность на создаваемый объект, риск случайной гибели.**

5.1. Собственность на результаты изыскательских, проектных работ, созданный Объект принадлежит Частному партнеру при условии выполнения им обязательств по финансированию работ. Частный партнер регистрирует права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Риск случайной гибели Объекта несет Частный партнер.

5.3. Все риски, связанные с проектированием, строительством, сдачей в эксплуатацию, техническим обслуживанием и эксплуатацией Объекта несет Частный партнер.

5.4. Частный партнер обеспечивает достижение экономического эффекта (получение чистой прибыли согласно приложенной финансовой модели) и достижение социально-экономического эффекта (исполнение пункта 18 Приложения № 16 Постановления администрации городского округа Кашира от 22.08.2018 г № 2347-па «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017 г № 4313-па), что повлечет за собой увеличение налоговых поступлений в бюджеты различного уровня согласно приложенной финансовой модели.

Частный партнер обеспечивает достижения следующих показателей эффективности Проекта:

* показатель чистой приведенной стоимости более 0, но не менее 300 (триста тысяч) рублей;
* выполнение целевого показателя в соответствии с основным мероприятием, предусмотренным пунктом 18 Приложения № 16 Постановления администрации городского округа Кашира от 22.08.2018 г № 2347-па «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017 г № 4313-па;
* строительство нового объекта: «Газопровод высокого давления Р<1,2 МПа и газопровод среднего давления Р<0,3 Мпа для газификации Индустриального парка «Кашира» по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Корыстово», что составит 2,5 км или 6 % от общей протященности распределительных газопроводов в ГО Кашира.

Частный партнер обеспечивает следующие сравнительные преимущества Проекта:

* чистый дисконтированный расход средств бюджета Московской области не менее минус 2 000 000 (два миллиона) рублей;
* объем принимаемых публичным партнером на себя обязательств не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
* коэффициент сравнительного преимуществе не менее 1,0.

5.5. Стороны Соглашения обеспечивают сравнительное преимущество проекта тем, что для реализации Соглашения не привлекаются бюджетные средства, не используется муниципальное имущество, Публичный партнер не принимает на себя риски реализации проекта

**6. Исполнение, прекращение и досрочное расторжение Соглашения.**

6.1. Настоящее Соглашение прекращает своей действие по истечении срока действия Соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение может досрочно быть прекращено Сторонами после создания Объекта и регистрации права собственности на Объект на Частного партнера.

6.3. Одностороннее расторжения Соглашения стороны не предусматривают.

6.4. Досрочно Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон в судебном порядке на общих основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Частный партнер покрывает возникшие у него расходы, связанные с реализацией настоящего Соглашения, за свой счет. Проектная документация, объект незавершенного строительства являются собственностью Частного партнера, который самостоятельно несет бремя их содержания.

6.6. В случае замены Частного партнера на нового частного партнера, новый частный партнер несет все права и обязанности первоначального Частного партнера.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. Стороны несут ответственность за исполнение своих обязательство по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**8. Приложения к настоящему Соглашению**.

* Копия технических условий № 11442-83/3, выданными АО «Мособлгаз» 25.10.2018 года на имя Публичного партнера;
* финансовая модель проекта;
* нотариально заверенные копии учредительных документов Сторон Соглашения;
* выписки из Единого государственного реестра юридических лиц Сторон;
* справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов Частного партнера (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение обязанности Частного партнеру по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;
* документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих настоящее Соглашение;
* банковская гарантию в объеме 5 (пять) процентов объема прогнозируемого финансирования создания Объекта муниципально-частного партнерства, предоставляемая Частным партнером (в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения).

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

9.1. Публичный партнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)

9.2. Частный партнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

м.п. (подпись)