

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 10 сентября 2019 г. N 598/31**

**О МИНИМАЛЬНОМ РАЗМЕРЕ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2020 ГОД**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. [Сведения](#), используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Пестова Д.В.

Губернатор Московской области  
А.Ю. Воробьев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 10 сентября 2019 г. N 598/31

**СВЕДЕНИЯ,**  
**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА**  
**НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА  
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

Многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт фасада;
- 4) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 5) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 6) строительный контроль.

Многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, более 13 этажей:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./1 МКД	7052	47607	39019	92647	123541
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	24,43	14,50	14,01	12,96	10,55

-----  
 <\*> Многоквартирный дом.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7

Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв. м общей площади фасада	3662,61	4798,61	5231,48	5291,26	4235,28
Замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, технические подполья на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	11735,11	11735,11	11735,11	11735,11	11735,11
Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		7609,70	7609,70	7609,70	7609,70
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	12890,90	12890,90	12890,90	12890,90	12890,90
Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	26829,30	26829,30	26829,30	26829,30	26829,30
Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	73,43	126,00	124,74	82,63	60,82
Ремонт крыши						
Ремонт кровли	кв. м кровли	4092,82	4092,82	4092,82	3880,21	3880,21
Замена системы внутреннего водостока	м водостока		2107,75	2107,75	2107,75	2107,75
Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения						

Система центрального отопления						
Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1085,06	1265,99	1356,77	1224,66	1162,74
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	868,13	1893,23	1866,18	2309,12	1874,28
Система холодного водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	309,49	271,32	521,64	250,40	309,97
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	745,03	520,16	410,74	560,33	520,10
Система горячего водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	472,12	383,88	597,62	549,30	524,48
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	547,18	592,60	817,88	1074,04	517,79
Система канализации						
Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	323,96	324,44	290,82	314,21	305,36

Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	499,06	477,24	569,64	523,50	504,86
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	406,67	391,20	427,55	392,63	328,49
Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	330,79	365,76	491,59	832,57	290,32
Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	428,98	144,47	236,41	58,66	45,74
Система электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	102742,68	251000,52	242874,48	250726,42	243137,47
Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	354,62	361,78	371,65	344,56	287,57
Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	304,43	188,63	253,72	174,56	215,10
Замена этажного распределительного щита	1 щит	33316,80	33316,80	33316,80	34462,86	34462,86
Система пожаротушения						
Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой		61,69		94,96	67,63

	площади помещений					
Ремонт фундамента многоквартирного дома						
Ремонт отмостки	кв. м отмостки	2453,62	2453,62	2453,62	2453,62	2453,62
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1549416,98	1549416,98	1549416,98	1549416,98	1549416,98
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации						
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		2222415,46		2222415,46	2222415,46
Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		115824,56		115824,56	115824,56
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	2474,77	2474,77	2474,77	2474,77	2474,77
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)						
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)						



-----

<\*> Многоквартирный дом.

---