

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации
городского округа Кашира

С.Р. Зосимова

« 08 »  2022 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

внесения изменений в Генеральный план городского округа Кашира
Московской области в населенных пунктах городского округа Кашира

Московской области.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: внесение изменений в Генеральный план городского округа Кашира Московской области в населенных пунктах городского округа Кашира Московской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Организация разработчик

ГАУ МО «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» 129110, г. Москва ул. Гиляровского, д.47, стр.3,
тел.: +7(495)242-77-07, +7(495)681-88-18, www.niipigrad.ru,
e-mail: niipi@mosreg.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений
с 26.01.2022 по 01.03.2022гг.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Публикация в газете «Вести Каширского района» от 18.09.2018 №20(140)
информация размещена на официальном сайте Администрации городского
округа Кашира www.kashira.su в сети «Интернет».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, каб.120;

Московская область, г.о.Кашира, г.Ожерелье, ул.Пионерская, д.17;

Московская область, г.о.Кашира, п. Зендиково, ул. Банная, д. 6А;

Московская область, г.о.Кашира, д. Каменка, ул. Центральная, д. 9;

Московская область, г.о.Кашира, п. Новоселки, ул. Центральная, д. 12;

Московская область, г.о.Кашира, д. Тарасково, ул. Комсомольская, д. 24;

Московская область, г.о.Кашира, п. Богатищево, ул. Новая, д. 10.

с 26.01.2022 по 01.03.2022гг.

Замечания и предложения поступили в отдел архитектуры администрации городского округа Кашира, по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, каб.120 (Заявления, 41 шт., 238 л., 1 экз.)

Так же, прилагаются письменные ответы территориальных отделов администрации городского округа Кашира, о выполнении поручения о проведении процедуры общественных обсуждений и отсутствия предложений и замечаний (Приложение: 7л., 1экз.)

Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)
Протокол общественных обсуждений от 02.03.2022, утвержден 02.03.2022 г.
Заместителем Главы администрации городского округа Кашира
С.Р.Зосимова.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кашира Московской области в населенных пунктах городского округа Кашира Московской области – считать состоявшимися. Возражения и замечания занесены в протокол от 02.03.2022г. Администрация городского округа Кашира считает возможным внести изменения в Генеральный план городского округа Кашира Московской области в населенных пунктах городского округа Кашира Московской области, согласно проекту, а так же учесть следующие замечания.

1. Исправить техническую ошибку, внести в границы населенного пункта, в функциональную зону Ж2 (жилая застройка) следующие участки: 50:37:0000000:9141, 50:37:0010302:84, 50:37:0010302:52, 50:37:0010302:97, 50:37:0010302:98, 50:37:0020502:13, 50:37:0040105:73, 50:37:0070101:109, 50:37:0020302:270, 50:37:0050403:95, 50:37:0050403:95, 50:37:0050129:322,

50:37:0050129:320, 50:37:0070101:109, 50:37:0050626:50,
50:37:0050403:95.

2. Вдоль участка 50:37:0050129:201 находится улица местного значения.
3. Земельный участок 50:37:0060602:95 перевести в коммунальную зону К, так как планируется строительство газовой котельной.
4. Исправить техническую ошибку, оставить земельный участок 50:37:0060303:12 в о-2, так как на нем находится действующая школа.
5. Исправить техническую ошибку, оставить земельный участок 50:37:0060201:86, так как там находится МКД.
6. Земельный участок 50:37:0050405:10 частично расположен в р-2, привести в соответствие весь з/у в ф.зону П.
7. Внести участки в функциональную зону Ж-2, в границы населенного пункта, согласно приложенным координатам (Приложение №1). Данные земельные участки были обозначены в предложениях в исходящем письме Администрации № 143-01Исх-5863 от 15.09.2021.
8. Внести участки в функциональную зону КУРТ-11 (планируется к добавлению в Правила землепользования и застройки городского округа Кашира), в границы населенного пункта з/у 50:37:0060504:884, а так же з/у согласно приложенным координатам (Приложение №2). Данные земельные участки были сформированы как «свободные территории» для реализации Программы комплексного развития территорий городского округа Кашира, согласованной с Министерством жилищной политики Московской области. Данные участки были обозначены в предложениях в исходящем письме Администрации № 143-01Исх-5863 от 15.09.2021 и 143-01Исх-7790.
9. Необходимо учесть предложение территориального отдела Колтовский.
10. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:37:0020226:11, 50:37:0020201:2, 50:37:0020201:1 необходимо оставить в функциональной зоне Сх-1, так как Администрация городского округа Кашира Иного использования земельного участка в территориальной зоне ПЗЗ как Сельскохозяйственная, не усматривает.
11. Земельный участок 50:37:0050101:17 необходимо оставить в Курт-1, как ранее было отражено.
12. Дополнить отображение недостающих автомобильных дорог местного значения (существующие, планируемые, реконструируемые) в населенных пунктах городского округа Кашира.

Начальник отдела архитектуры
администрации городского округа Кашира

Д.С. Котов

Координаты земельных участков для Жилой застройки и отображения их в функциональной зоне Ж-2

2236876, 32 362137, 76
2236903, 32 362145, 85
2236894, 74 362174, 49
2237002, 55 362211, 92
2237058, 09 362140, 51
2236934, 93 362048, 64
2236876, 32 362137, 76

2235307, 37 361393, 07
2235547, 35 361531, 91
2235585, 47 361470, 77
2235337, 15 361333, 68
2235307, 37 361393, 07

2232134, 86 363152, 61
2232329, 82 363267, 32
2232447, 69 363187, 57
2232797, 78 362820, 23
2233003, 24 362724, 9
2233082, 09 362828, 3
2233135, 88 362774, 21
2233053, 77 362615, 92
2232660, 18 362809, 58
2232340 363006, 02
2232218, 72 362996, 34
2232150, 97 363127, 74
2232134, 86 363152, 61

2229333, 24 362145, 7
2229409, 22 362180, 74
2229425, 26 362099, 36
2229413, 64 361988, 34
2229216, 17 361951, 01
2229200, 33 362051, 14

2230442, 46 367308, 08
2230429, 74 367294, 76
2230440, 74 367262, 6
2230435, 18 367256, 43
2230460, 83 367235, 77
2230490, 26 367211, 4
2230485, 26 367206, 24
2230429, 99 367250, 859
2230416, 31 367288, 498
2230436, 35 367309, 33
2230442, 46 367308, 08

2233950, 59 367579, 98
2233955, 56 367552, 15
2233959, 21 367531, 71
2233963, 05 367512, 55
2233972, 88 367493, 05
2233982, 06 367470, 91
2233992, 79 367446, 44
2234006, 04 367417, 19
2233982, 42 367445, 95
2233951, 71 367510, 65
2233939, 64 367550, 92

2233935,27 367582,21
2233950,59 367579,98

2236478,24 363428,77
2236511,97 363128,79
2236720,97 363172,89
2236725,98 363146,45
2236776,95 363155,45
2236925,64 363134,68
2236986,88 363173,13
2237006,22 363166,97
2237015,77 363296,05
2236747,03 363371,04
2236531,2 363422,51
2236478,24 363428,77

Координаты земельных участков для Жилой застройки и отображения их в функциональной зоне Ж-2

2234319.95	367235.09
2234363.13	367242.65
2234400.31	367045.89
2234373.02	367041.92
2234382.6	366987.45
2234341.04	366979.06
2234318.63	366974.67
2234345.23	366883.13
2234307.72	366870.67
2234278.73	366962.59
2234207.26	367132.67
2234334.38	367156.6
2234319.95	367235.09

X	Y
2234260.14	367142.46
2234239.73	367241.25
2234148.46	367225.12
2234178.66	367128.32
2234260.14	367142.46

X	Y
4257338.14	7321997.91
4257994.3	7322246.62
4258319.74	7321712.16
4257740.3	7321434.35
4257338.14	7321997.91