



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Каширский р-н, городское поселение Ожерелье, г. Ожерелье ул. Ожерельевская, д. 67а (Комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

03.12.2020

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-КАШ/20-1731 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Каширский р-н, городское поселение Ожерелье, г. Ожерелье ул. Ожерельевская, д. 67а

**Продавец:** Администрация городского округа Кашира Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.09.2020 (извещение № 080920/6987935/15).

**Дата определения Участников:** 03.12.2020 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 03.12.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

#### НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский р-н, городское поселение Ожерелье, г. Ожерелье ул. Ожерельевская, д. 67а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:37:0030106:217

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», собственность, № 50:37:0030106:217-50/001/2018-2 от 17.01.2018

**Площадь, кв.м:** 105,2

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

**Цена первоначального предложения имущества:** 507 450,00 руб. (Пятьсот семь тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг понижения»:** 50 745,00 руб. (Пятьдесят тысяч семьсот сорок пять руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 253 725,00 руб. (Двести пятьдесят три тысячи семьсот двадцать пять руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 25 372,50 руб. (Двадцать пять тысяч триста семьдесят два руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 101 490,00 руб. (Сто одна тысяча четыреста девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества от 30.07.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160320/6987935/04, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Правообладатель земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», собственность, № 50:37:0050129:396-50/001/2019-1 от 08.10.2019

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:** Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0050129:396, площадью 213,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ожерельевская

**Земельный участок ограничен в оборотоспособности в связи с частичным расположением в береговой полосе (пруд на водотоке р. Мутенка) и продаже не подлежит** (постановление Администрации городского округа Кашира Московской области от 17.08.2020 № 1650-па, заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.08.2020 № 28Исх-31614/25 (Приложение 1), письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.03.2020 № 26Исх-4033 (Приложение 1)), в том числе земельный участок полностью расположен:

- в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (пруд, река Мутенка);
- в прибрежной защитной полосе (пруд, река Мутенка) (сведения подлежат уточнению);
- в границах полос воздушных подходов и зоне ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино»;
- в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Права на земельный участок оформляются в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙКОМПЛЕКС»</b>
2.	<b>Федина Лилия Федоровна</b>

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Федина Лилия Федоровна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **253 725,00 руб.** (Двести пятьдесят три тысячи семьсот двадцать пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**По итогам продажи претензии не поданы.**

**Заместитель председателя Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_