от 11.02.2021 311-па

О внесении изменений в постановление

администрации городского округа Кашира

от 17.08.2018г. № 2322-па «О порядке рассмотрения

обращений инвесторов о реализации инвестиционных

проектов на территории городского округа Кашира

Московской области»

 В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Московской области от 16.07.2010г. № 96/2010-ОЗ «Об инвестиционной политике органов государственной власти Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 03.09.2015г. № 757/24 «О порядке заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, рассмотрев информацию Каширской городской прокуратуры от 19.01.2021г. № 74-02-2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кашира от 17.08.2018г. № 2322-па «О порядке рассмотрения обращений инвесторов о реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Кашира Московской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к Постановлению «Состав инвестиционного совета по рассмотрению обращений инвесторов о реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Кашира» (далее – Инвестиционный совет) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.2. В Приложении № 3 к Постановлению «Порядок рассмотрения инвесторов о реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Кашира и заключения инвестиционных соглашений между администрацией городского округа Кашира и инвестором» (далее – Порядок):

1.2.1. Пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Основные понятия, применяемые в настоящем Порядке:

1) Инвестиционная политика - система форм и методов стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых органами местного самоуправления городского округа Кашира для развития инвестиционной деятельности, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов, привлечения инвестиций для решения задач социально-экономического развития городского округа Кашира.

2

2) Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

3) Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

4) Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

5) Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, а также органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления городского округа Кашира, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Московской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

6) Объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории городского округа Кашира, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7) Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

8) Реестр инвестиционных соглашений - перечень зарегистрированных в установленном порядке инвестиционных соглашений, содержащий: наименование инвестора, срок действия Соглашения, объект инвестиционной деятельности, юридический и фактический адрес, объем инвестиций, планируемый срок реализации инвестиционного проекта, количество создаваемых рабочих мест и планируемая средняя заработная плата.

9) Инициатор проекта:

- физическое лицо (российское или иностранное), являющееся правообладателем земельного участка, принадлежащего на праве собственности физическому или юридическому лицу;

- юридическое лицо, объединение юридических лиц (российское или иностранное), представительство иностранного государства, международная организация, российская или иностранная организация, являющиеся

3

правообладателем земельного участка, принадлежащего на праве собственности физическому или юридическому лицу;

- физическое лицо (российское или иностранное), земельный участок которому принадлежит на праве собственности;

- юридическое лицо, объединение юридических лиц (российское или иностранное), представительство иностранного государства, международная организация, российская или иностранная организация, земельный участок которым принадлежит на праве собственности;

- физическое лицо (российское или иностранное), являющееся правообладателем земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности;

- юридическое лицо, объединение юридических лиц (российское или иностранное), представительство иностранного государства, международная организация, российская или иностранная организация, являющиеся правообладателем земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности;

10) Обращение по вопросам заключения соглашения - письменное заявление инициатора проекта в произвольной форме в адрес Администрации городского округа Кашира (далее - Администрация).

11) Участник инвестиционного проекта (далее - Участник) - инициатор проекта, заключивший соглашение в соответствии с настоящим Порядком.

12) Рабочая группа - межведомственная рабочая группа по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Кашира, утвержденная постановлением администрации городского округа Кашира (далее - рабочая группа).

13) Территория реализации инвестиционного проекта - земельный участок (земельные участки), на котором (которых) реализуется инвестиционный проект».

1.2.2 Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Иные термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, установленном федеральным законодательством об инвестиционной деятельности, о налогах и сборах и законодательством Московской области».

1.2.3. В Пункте 2.6 Порядка слова «первому заместителю главы администрации городского округа Кашира» заменить словами «заместителю Главы администрации городского округа Кашира».

1.2.4. Пункт 4.1 Порядка дополнить подпунктами 4.1.1. и 4.1.2. следующего содержания:

«4.1.1. При необходимости строительства автомобильной дороги к территории реализации инвестиционного проекта и при наличии ее в документах территориального планирования городского округа Кашира соглашение должно быть заключено с инициаторами проекта, указанными в [абзацах четвертом](#Par54), [пятом](#Par55) [подпункта 9 пункта 1.2](#Par59) настоящего Порядка, и

4

включать в себя также следующие существенные условия:

обязательство по обеспечению наполненности территории реализации инвестиционного проекта за четырехлетний период с момента ввода автомобильной дороги в эксплуатацию не менее тридцати процентов полезной площади свободной территории реализации инвестиционного проекта;

обязательство привлечения за четырехлетний период на 1 рубль бюджетных инвестиций городского округа Кашира, выделенных на создание и развитие территории реализации инвестиционного проекта, внебюджетных инвестиций в размере не менее 7 рублей;

обязательство по разработке документации по планировке территории, подготовке проектной документации, экспертизы проектной документации на автомобильную дорогу за счет средств Участника;

обязательство о безвозмездной передаче в казну городского округа Кашира земельного участка или части земельного участка, входящего в состав территории реализации инвестиционного проекта, кадастровая стоимость которого пропорциональна десяти процентам стоимости строительства автомобильной дороги;

условие о том, что в случае невыполнения обязательств, установленных настоящим пунктом, Участником будет осуществлена безвозмездная передача в казну городского округа Кашира земельного участка или части земельного участка, входящего в состав территории реализации инвестиционного проекта, кадастровая стоимость которого пропорциональна пятидесяти процентам стоимости строительства автомобильной дороги, или возмещение затрат в размере пятидесяти процентов стоимости строительства автомобильной дороги;

условие о том, что в случае невыполнения обязательств, установленных настоящим пунктом, Участником будет осуществлено возмещение затрат в размере пятидесяти процентов стоимости строительства автомобильной дороги.

4.1.2. При наличии в соглашении условий, установленных [пунктом 4.1.1.](#Par147) настоящего Порядка, автомобильная дорога к территории реализации инвестиционного проекта подлежит включению в муниципальную программу городского округа Кашира, направленную на развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира.

В случае наличия на территории городского округа Кашира более одной территории реализации инвестиционного проекта и при отсутствии автомобильных дорог к территории реализации инвестиционного проекта на территории городского округа Кашира, а также при наличии в соглашении условий, установленных [пунктом 4.1.1.](#Par147) настоящего Порядка, автомобильная дорога к территории реализации инвестиционного проекта подлежит включению в муниципальную программу городского округа Кашира, направленную на развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира в приоритетном порядке».

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания»

5

городского округа Кашира (Демина М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира (www.kashira.org).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Горшкову Е.С.

Глава

городского округа Кашира Д.В. Волков

Проект представлен:

Председатель Комитета

по экономической политике

И.В. Туровцев

Проект согласован:

Заместитель Главы

администрации городского округа Кашира

Е.С. Горшкова

Начальник правового управления

И.В.Бабенков

Исполнитель

Главный аналитик Комитета

по экономической политике

И.А.Пак

405

Разослано:

дело – 2

Пак – 2

газета – 1

сайт – 1

регистр – 2

членам комиссии – 18

 26 экз.