|  |  |
| --- | --- |
|  | **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута** |
| 1 |  | Администрация городского округа Кашира Московской области |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута(далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Московский регион» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | client@rossetimr.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1057746555811 |
| 2.8 | ИНН | 5036065113 |
| 3 | В администрацию городского округа Кашира обратилось ПАО «Россети Московский регион» с ходатайством об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):размещения существующего объекта электросетевого хозяйства **« ВЛ 110 кВ Ожерелье-Пятницкая»**, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (привозникновении таких обстоятельств) – не требуется к заполнению |
| 6 | Обоснование необходимости установления публичного сервитутаОбъект существует на местности с 1929 года, что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Пятницкая» №245 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: устав ОАО «Московская областная электросетевая компания», утвержденный протоколом общего собрания акционеров ОАО «Московская областная электросетевая компания» №1 от 02.03.2005 г., разделительный баланс ОАО «Мосэнерго», протокол №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» №1 от 28.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.01.2007 г. серия НА №1106474. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.  |
| 7 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 50:37:0020302:105, 50:37:0020303:1, 50:37:0020304:118, 50:37:0020304:67, 50:37:0020304:72, 50:37:0020304:71, 50:37:0020304:69, 50:37:0020312:73, 50:37:0020312:21, 50:37:0020312:40, 50:37:0020304:58, 50:37:0020304:68, 50:37:0020304:70, 50:37:0020304:73, 50:37:0020224:14, 50:37:0020224:46, 50:37:0020224:47, 50:37:0020225:123, 50:37:0020225:59, 50:37:0020225:127, 50:37:0020225:126, 50:37:0020225:125, 50:37:0020225:114, 50:37:0020224:13, 50:37:0030106:26, 50:37:0030106:390, 50:37:0030106:391, 50:37:0030106:11, 50:37:0030106:62, 50:37:0030104:4, 50:37:0030106:14, 50:37:0030108:132, 50:37:0030108:131, 50:37:0030108:128, 50:37:0030108:130, 50:37:0030108:137, 50:37:0030108:129, 50:37:0030106:456, 50:37:0030106:58, 50:37:0030106:56, 50:37:0030106:61, 50:37:0030106:59, 50:37:0030106:60, 50:37:0030106:57, 50:37:0050127:189, 50:37:0050127:187, 50:37:0050127:191, 50:37:0050127:193, 50:37:0050127:190, 50:37:0050127:194, 50:37:0050127:188, 50:37:0050127:192, 50:37:0070118:1, 50:37:0000000:238, 50:37:0000000:237, 50:37:0030203:7, 50:37:0040135:18, 50:37:0040135:2, 50:37:0000000:236, 50:37:0000000:241, 50:37:0000000:239, 50:37:0000000:240, 50:37:0040114:1, 50:37:0040110:1, 50:37:0040114:2, 50:37:0040104:29, 50:37:0040102:58, 50:37:0010103:157, 50:37:0040114:25, 50:37:0040102:42, 50:37:0070107:98, 50:37:0020302, 50:37:0020303, 50:37:0020304, 50:37:0020312, 50:37:0020224, 50:37:0020225, 50:37:0030106, 50:37:0030104, 50:37:0030108, 50:37:0050127, 50:37:0030112, 50:37:0070118, 50:37:0050117, 50:37:0030203, 50:37:0040135, 50:37:0040112, 50:37:0040110, 50:37:0040114, 50:37:0040104, 50:37:0040102, 50:37:0070107, 50:37:0040101, 50:37:0070108, 50:37:0050128 |
| 8 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): право собственности |
| 9 | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством ПАО «Россети Московский регион» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в течение 30 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, Комитет по управлению имуществом, каб. 240 (вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 10.00 до 13.00) или на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kashira.org/.Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, Комитет по управлению имуществом, каб. 240 (вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 10.00 до 13.00). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. |