



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс: (495) 333-94-19, e-mail: adm@moexp.ru

12.08.2019 № 3233 2/5

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Компьюлинк Инфраструктура
Менеджмент»
управляющей организации
ООО «Компьюлинк Инфраструктура
Кашира»

Р.В. Маркусу

142900, Московская область,
г. Кашира, ул. Советская, д.1, пом. 310

Уважаемый Роман Владимирович!

Ваше обращение от 05.08.2019 № Ис-2019/КИК-05.08-1 рассмотрено.

По проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт газовой котельной по адресу: Московская область, Каширский р-н, д. Никулино" ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» подготовлено положительное заключение от 11.04.2019 №50-1-1-2-0281-19.

По вопросам, поставленным в Вашем обращении, можем сообщить следующее.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (федеральный закон № 190-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 установлены требования по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении иных видов работ (технического перевооружения, модернизации, обустройства, устройства, оснащения, благоустройства, содержания объектов и т.д.) постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 не предусмотрено и не регламентировано.

Проектная документация разработана в соответствии с утвержденным заданием на проектирование и содержит решения и мероприятия по повышению технико-экономического уровня, уменьшению удельных показателей по потреблению энергоресурсов котельной, а также замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования на более производительное современное оборудование (техническое перевооружение). Кроме того, представлены решения по капитальному ремонту здания котельной (восстановление строительных конструкций и их элементов,

Вход. № Вх-2019/КИК-13.08-1
от 13.08.2019г.

053926 *

систем инженерно-технического обеспечения, эстетических и потребительских качеств здания котельной).

В связи с указанным выше, применительно к терминологии используемой в Градостроительном кодексе, в данном случае принят термин «капитальный ремонт» вместо «техническое перевооружение (модернизация)».

Начальник управления



Г.С. Афанасьева

исп. Иващенко А.П.
тел. 333-11-10 (доб. 165)

05.08.2019 № Ис-2019/КИК-05.08-1

На _____ от _____

Директору
Государственного автономного
учреждения Московской области
«Московская областная
государственная экспертиза»

Горячеву И.Е.

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

В рамках исполнения концессионного соглашения №42/13 от 05.12.2017 г., заключенного между ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира» и Муниципальным образованием «городской округ Кашира Московской области», Субъектом РФ «Московская область» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах Муниципального образования «городской округ Кашира Московской области», ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира» проводит мероприятия по строительству и техническому перевооружению объектов теплоснабжения и выступает в качестве **Заказчика-Застройщика**, а также является **Заявителем** в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Финансирование мероприятий по Концессионному соглашению осуществляется с перераспределением денежных средств Между Муниципальным образованием «Городской округ Кашира Московской области» (63,8%) и ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира» (36, 2%).

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» 11 апреля 2019 года выдала Положительное заключение Государственной экспертизы под номером 50-1-1-2-0281-19 объекта «Капитальный ремонт газовой котельной по адресу: Московская область, Каширский район, д.Никулино» (далее объект).

Просим Вас подтвердить, что представленная проектная документация содержит комплекс мероприятий по модернизации существующего основного котельного оборудования на современное, обеспечивающее повышение технико-экономических показателей в целом объекта и уменьшению удельных показателей по потреблению энергоресурсов. А также в проектной документации представлены технические решения по капитальному ремонту здания котельной: восстановление основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств здания котельной, утраченных в процессе эксплуатации.

Так же дать разъяснения, в части Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 49 и изменений вступившие в силу с 01.01.2019 г, о целесообразности выбора термина «Капитальный ремонт» взамен исходного «Техническое перевооружение (модернизация) газовой котельной д.Никулино, с уменьшением установленной мощности котельной до 2,0 МВт» с учетом соответствующей подготовки проектной документации по объекту в объеме отдельных разделов на основании задания застройщика (технического заказчика) на проектирование.

Генеральный директор
ООО «Компьюлинк Инфраструктура Менеджмент»
Управляющей организации
ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира»

Исп.: Ананьев В.Г.
Тел.: +7 (495) 737-88-66, доб.3141



Р.В. Маркус