

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-МИО/21-1763**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности Московской области, расположенного на территории Городского
округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования:
склады**

№ процедуры www.torgi.gov.ru **170821/6987935/14**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060108015**

Дата начала приема заявок: **18.08.2021**

Дата окончания приема заявок: **27.09.2021**

Дата аукциона: **30.09.2021**

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Градостроительного совета Московской области (протокол от 03.08.2021);
- распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 № 15BP-1421 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме, в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора аренды, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Арендодателя и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

Наименование: **Министерство имущественных отношений Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.mio.mosreg.ru

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее - Портал МО), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Кашира Московской области (далее - Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево" км.116+480

Площадь, кв. м: 69 276

Кадастровый номер: 50:37:0020212:1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2021 № 99/2021/402112407- Приложение 2).

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: Московская область, собственность, № 50:37:0020212:1-50/001/2019-5 от 18.10.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2021 № 99/2021/402112407- Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в распоряжении Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 № 15ВР-1421 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2021 № 99/2021/402112407 (Приложение 2), письме филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 14.07.2021 № 37-00699/21 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2021 № ГЗ-21-010758 (Приложение 4), Заключении экологии и природопользования Московской области от 03.08.2021 № 25Исх-16253 (Приложение 4), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 12.08.2021 № 15ИСХ-25494 (Приложение 4), акте обследования земельного участка от 12.05.2021 (Приложение 4), в том числе:

- Расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра: Охранная зона Придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" км 115+900 - км 120+610, км 120+610 - км 125+540, км 125+600 - км 132+300 2459 кв.м.;

- Частично расположен – Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 «Кашира – город»;

- Земельный участок расположен в приаэродромной территории «Ступино» полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома: 69275 кв.м;

- Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 184 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, ограничения внесены 26.10.2016

- Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 2460 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные п. 8, п. 8.1 ст. 26 Федерального Закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации». Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, ограничения внесены 22.06.2015;

- Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 2460 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные п. 8, п. 8.1 ст. 26 Федерального Закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации». Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, ограничения внесены 16.03.2015;

В радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

- МСК 00268 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.12.2004, срок окончания действия лицензии 01.12.2024, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Родник» (1 скважина);
- МСК 90166 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.11.2016, срок окончания действия лицензии 30.12.2038, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Ромашка» (1 скважина).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0020212:1, необходимо соблюдать режим зоны санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информацию об установленных зонах санитарной охраны необходимо получить у недропользователя и в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2021 № ГЗ-21-010758.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в сведениях о технических условиях от 08.07.2021 № 12597;

- электроснабжения указаны в сведениях о технических условиях от 26.04.2021 № 69105 ТУ.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 819 396,52 руб. (Восемьсот девятнадцать тысяч триста девяносто шесть руб. 52 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 24 581,89 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят один руб. 89 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 819 396,52 руб. (Восемьсот девятнадцать тысяч триста девяносто шесть руб. 52 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 18.08.2021 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.09.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 30.09.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 30.09.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Арендодателя www.mio.mosreg.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования

¹ Здесь и далее указано московское время.

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

СОЛ-297419956-2



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 АВГ 2021 № 15 ВР-1421

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 03.08.2021:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 общей площадью 69 276 (шестьдесят девять тысяч двести семьдесят шесть) кв. м, местоположение: Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога «Кашира-Ненашево» км.116+480, категория земель - «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Склады», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 18.10.2019 № 50:37:0020212:1-50/001/2019-5).

Ограничения/обременения использования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

075272

– Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра: Охранная зона Придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» км 115+900 - км 120+610, км 120+610 - км 125+540, км 125+600 - км 132+300 2459 кв.м.; - Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 «Кашира - город» 182 кв.м.;

– Расположен в приаэродромной территории «Ступино» полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 69275 кв. м;

– Частично расположен - Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 «Кашира – город».

В радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 00268 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.12.2004, срок окончания действия лицензии 01.12.2024, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Родник» (1 скважина);

– МСК 90166 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.11.2016, срок окончания действия лицензии 30.12.2038, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Ромашка» (1 скважина).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0020212:1, необходимо соблюдать режим зоны санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информацию об установленных Зонах санитарной охраны необходимо получить у недропользователя и в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 2460 кв. м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные п.8, п. 8.1 ст. 26 Федерального Закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации». Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, ограничения внесены 22.06.2015.

Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 184 кв. м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, ограничения внесены 26.10.2016.

Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 2460 кв. м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные п.8, п. 8.1 ст. 26 Федерального Закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации». Свидетельство о государственной регистрации права № 50 - АГ № 357477 от 03.07.2001, ограничения внесены 16.03.2015.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линий электропередачи и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка

и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения согласно приложению № 1.

4. Определить:

4.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

4.2. организатором аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области



Н.А. Адигамова

Начальная цена ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Начальная цена предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка, рублей	Задаток для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона, рублей	Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, рублей
1	50:37:0020212-1	16 387 930,56	819 396,52	819 396,52	24 581,89

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2021 № 99/2021/402112407			
Кадастровый номер:		50:37:0020212:1	
Номер кадастрового квартала:	50:37:0020212		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево" км.116+480		
Площадь:	69276 +/- 184 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	16387930,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>1</u>	
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: 50:37:0020212:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Роева Евгения Владимировна №77-11-593
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипурной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповед:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистрапор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
02.07.2021 № 99/2021/402112407	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:37:0020212:1

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

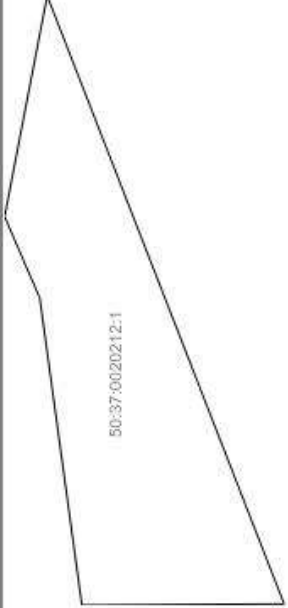
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(ини объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2021 № 99/2021/402112407			
Кадастровый номер:		50:37:0020212:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Московская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:37:0020212:1-50/001/2019-5 от 18.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопривязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: 50:37:0020212:1	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
(ини объект недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	
Всего разделов: _____	
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: <u>50:37:0020212:1</u>	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364378.33	2227120.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364418.89	2227416.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364452.73	2227494.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364183.62	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего листов выписки: _____
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: <u>50:37:0020212:1</u>	

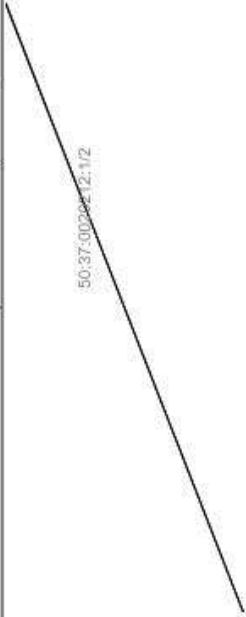
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:37:0020212:1/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___ Всего листов выписки: ___
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: <u>50:37:0020212:1</u>	

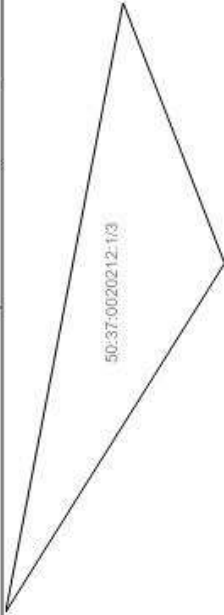
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:37:0020212:1/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициаль, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___ Всего листов выписки: ___
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: <u>50:37:0020212:1</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:37:0020212:1/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(ини объект недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Всего разделов: _____	
02.07.2021 № 99/2021/402112407	
Кадастровый номер: 50:37:0020212:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2460	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Судебительство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, срок действия: 22.06.2015
2	184	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 26.10.2016
3	2460	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Судебительство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, срок действия: 16.03.2015

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел	4.2.	Всего листов раздела	4.2.
			Всего листов выписки:	
02.07.2021 № 99/2021/402112407				
Кадастровый номер:		50:37:0020212:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364183.62	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364388.38	2227647.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364388.38	2227647.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364388.59	2227646.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364388.59	2227646.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364438.86	2227566.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364438.86	2227566.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364331.03	2227498.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364411.96	2227705.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364183.68	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел	4.2.	Всего листов раздела	4.2.
02.07.2021 № 99/2021/402112407			Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			50:37:0020212:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364183.62	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364388.38	2227647.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364388.38	2227647.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364388.59	2227646.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364388.59	2227646.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364438.86	2227566.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364438.86	2227566.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364331.03	2227498.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364411.96	2227705.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364183.68	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел	4.2.	Всего листов раздела	4.2.
02.07.2021 № 99/2021/402112407			Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			50:37:0020212:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364411.75	2227707.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364183.62	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364388.38	2227647.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364388.38	2227647.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364388.59	2227646.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364388.59	2227646.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364438.86	2227566.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364438.86	2227566.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364331.03	2227498.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364411.96	2227705.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364183.68	2227121.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		МП	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

Министерство имущественных
отношений Московской области

mio@mosreg.ru

№ 37-00699/21
На № _____ от 14.07.2021

О рассмотрении обращения
№ 073359/21 от 13.07.2021

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 08.07.2021 №15ИСХ-21421, поступившее в Управление 13.07.2021г. № 073359/21

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии со ст.7 Федерального закона №218-ФЗ от 15.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из реестра объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости); реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость); реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (реестр границ).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 50:37:0020212:1, расположенный по адресу: Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево" км.116+480 имеет следующие ограничения в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные на частях Земельного участка:

Часть №1 - площадью 2460 кв.м.

Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

0448420

дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Ограничения внесены 22.06.2015г. Срок окончания действия ограничений не указан.

Часть №2 – площадью 184 кв.м.

Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом.

Ограничения внесены 26.10.2016г. Срок окончания действия ограничений не указан.

Часть №3 – площадью 2460 кв.м.

Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного

строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Ограничения внесены 16.03.2015г. Срок окончания действия ограничений не указан.

Начальник межмуниципального отдела по
Зарайскому, Каширскому, Озерскому и
Серебряно-Прудскому районам



И.И. Салычин



ГЗ-21-010758 от 27.07.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:37:0020212:1
- номер кадастрового квартала	50:37:0020212
- площадь земельного участка (кв. м):	69276
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Склады
- цель обращения	Подготовка заключения оборотоспособности земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево" км.116+480
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного

			обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона Придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" км 115+900 - км 120+610, км 120+610 - км 125+540, км 125+600 - км 132+300 2459 кв.м.; - Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 "Кашира-город" 182 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от

			30.07.2019 № 57-н)
- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		- Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Полностью расположен: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома		ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен - Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 "Кашира-город" 182 кв.м.;		Публичная кадастровая карта Росреестра
- охранная зона трубопроводов	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден

			30.07.2019 № 57-н)
- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		- Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Полностью расположен: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома		ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен - Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 "Кашира-город" 182 кв.м.;		Публичная кадастровая карта Росреестра
- охранный зона трубопроводов	Не расположен		Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден

3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	К - зона объектов коммунального назначения	Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Кашира	Генеральный план городского округа Кашира Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 30.07.2019 № 57-н)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	К-коммунальная зона Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019 № 71-н)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017, №127-н) (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019, № 71-н)

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты для зоны К применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 06.10.2015 № 903/36 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Усадьбы «Гарасково».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обших стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)							
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
3.	Служебные гаражи	4.9	500	80 000	75%	3	
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3	
5.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3	
6.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	Не подлежит установлению		3	
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				

Приложение к заключению

Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017, №127-н) (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019, №71-н)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	0%	0
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			3
11.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
12.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017, №127-н) (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019, № 71-н)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

03.08.2021

25Исх-16253

Министру
имущественных отношений
Московской области

Н.А. Адигамовой

Уважаемая Наталья Александровна!

Информирую Вас по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области, представленным в повестке Межведомственной комиссии Градостроительного совета от 29.07.2021 (далее – повестка).

Отмечаем, что по пунктам 3, 11, 15, 16.1, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 53, 56, 57, 57.1, 62 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:13:0080309:692 (пункт повестки 3), 50:20:0000000:308418 (пункт повестки 11), 50:12:0080404:1887 (пункт повестки 15), 50:20:0010214:716 (пункт повестки 16.1), 50:13:0080309:62 (пункт повестки 20), 50:12:0080304:124 (пункт повестки 21), 50:12:0080301:128 (пункт повестки 22), 50:12:0080301:129 (пункт повестки 23), 50:13:0080309:154 (пункт повестки 24), 50:12:0090201:316 (пункт повестки 25), 50:13:0080312:414 (пункт повестки 26), 50:13:0080309:686 (пункт повестки 27), 50:12:0080407:985 (пункт повестки 28), 50:13:0080308:1250 (пункт повестки 34), 50:13:0080308:1255 (пункт повестки 35), 50:13:0080308:1605 (пункт повестки 36), 50:13:0080317:1693 (пункт повестки 37), 50:12:0090221:8612 (пункт повестки 39), 50:12:0000000:57721 (пункт повестки 42), 50:12:0000000:57830 (пункт повестки 43), 50:12:0000000:57837 (пункт повестки 44), 50:12:0000000:57914 (пункт повестки 46), 50:12:0000000:57918 (пункт повестки 47),

50:12:0000000:58006 (пункт повестки 48), 50:12:0000000:58007 (пункт повестки 49), 50:12:0000000:58011 (пункт повестки 53), 50:13:0000000:84204 (пункт повестки 56), 50:13:0000000:85092 (пункт повестки 57), 50:12:0080301:136 (пункт повестки 57.1), 50:06:0000000:5027 (пункт повестки 62) входят в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Земельный участок, указанный в пункте 62 повестки расположен в 100 метровой зоне от уреза воды, земельные участки, указанные в пунктах 11, 16.1 повестки входят в границы 1Б пояса (строгого режима) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии с п. 4.2.1 СП 2.1.4.2625-10 от 30 апреля 2010 года на территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения.

В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

В соответствии с п. 4.4.4. не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочные станции (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных

пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

По пункту 63 повестки, указанная территория попадает в границы месторождения формовочных песков «Настасьино», на которое ООО «Компания нерудных ископаемых № 3» имеет действующую лицензию МСК 06554 ТЭ (срок действия лицензии с 22.12.2017 по 01.12.2042).

В настоящее время ведется работа по получению в Центрнедра и ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (далее – ФБУ «ТФГИ по ЦФО») материалов, касающихся песков, которые ранее не относились к общераспространенным полезным ископаемым.

Геологической информацией по участкам недр, содержащим вышеуказанные пески, располагает ФБУ «ТФГИ по ЦФО».

По пункту 2 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:125156 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91721 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 30.10.2020, срок окончания действия лицензии 25.10.2045, участок недр расположен вблизи д. Натальино. Лицензия выдана ТСН «Рассвет» (1 скв.);

– МСК 91481 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 03.06.2020, срок окончания действия лицензии 01.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Юрасово. Лицензия выдана СНТ СН «Топаз» (1 скв.).

По пунктам 4, 7 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090221:9692 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 03269 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.07.2011, срок окончания действия лицензии 01.09.2031, участок недр расположен вблизи д. Беяниново. Лицензия выдана предприятию «Военнослужащий» (1 скв.).

По пунктам 5, 6 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0030211:7, 50:21:0030211:380 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 05582 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.10.2014, срок окончания действия лицензии 01.01.2022, участок недр расположен в п. Суханово. Лицензия выдана предприятию «Видновское ПТЛ ГХ» (2 скв.).

По пункту 10.1 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:155 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 90741 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 04.06.2019, срок окончания действия лицензии 01.02.2044, участок недр расположен в п. Горки Ленинские. Лицензия выдана ООО «Автотехцентр» Олимп (1 скв.);

– МСК 04114 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.10.2012, срок окончания действия лицензии 01.10.2022, участок недр расположен в г.о. Ленинский. Лицензия выдана предприятию «Лунас» (1 скв.);

– МСК 90792 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 15.07.2019, срок окончания действия лицензии 20.06.2044, участок недр расположен в г.о. Ленинский. Лицензия выдана ООО «Херманн Россия» (1 скв.).

По пункту 10.2 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080301:724 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 05353 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 06.05.2014, срок окончания действия лицензии 23.01.2038, участок недр расположен в д.д. Картино, Мамоново, Мильково. Лицензия выдана предприятию «Видновское ПТО ГХ» (3 скв.).

По пункту 10.3 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:4957 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 02808 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.10.2010, срок окончания действия лицензии 01.11.2025, участок недр расположен вблизи д. Раздоры. Лицензия выдана предприятию «Мастер МКАД» (1 скв.).

По пункту 10.11 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080303:616 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90481 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.04.2018, срок окончания действия лицензии 01.06.2042, участок недр расположен в д. Пуговичино. Лицензия выдана ООО «СпецСтрой-Т» (1 скв.).

По пунктам 11, 16.1 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0000000:308418, 50:20:0010214:716 в соответствии с картографическими материалами расположены в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Чаченка.

По пункту 12 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:25:0030416:606 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 09969 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 16.03.2004, срок окончания действия лицензии 01.01.2024, участок недр расположен вблизи д. Бордуки. Лицензия выдана предприятию ГУП МО «Шатурский Автодор» (1 скв.).

По пунктам 14, 29, 30, 31, 32, 33 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0090231:369, 50:12:0090218:1138, 50:12:0090218:1139, 50:12:0090218:1140, 50:12:0090218:1141, 50:12:0090218:1142 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03456 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.11.2011, срок окончания действия лицензии 01.12.2031, участок недр расположен в д. Высоково. Лицензия выдана предприятию «Водоканал Мытищи» (1 скв.);

– МСК 02892 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 08.12.2010, срок окончания действия лицензии 01.01.2031, участок недр расположен в д. Свиноедово. Лицензия выдана предприятию «Водоканал Мытищи» (1 скв.).

По пунктам 15, 28 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080404:1887, 50:12:0080407:985 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91760 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.11.2020, срок окончания действия лицензии 21.12.2039, участок недр расположен вблизи д. Сгонники. Лицензия выдана ООО «Ковровый Двор» (2 скв.);

– МСК 91144 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.01.2020, срок окончания действия лицензии 01.01.2045, участок недр расположен вблизи д. Беяниново. Лицензия выдана СНТ «Звезда» (2 скв.).

По пунктам 17.1, 17.3, 17.4, 17.5 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:05:0060138:331, 50:05:0060138:329, 50:05:0060138:332, 50:05:0060138:330 в соответствии с картографическими материалами расположены в водоохранной зоне оз. Торбеевское.

По пункту 17.2 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 00268 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.12.2004, срок окончания действия лицензии 01.12.2024, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Родник» (1 скв.);

– МСК 90166 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.11.2016, срок окончания действия лицензии 30.12.2038, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Ромашка» (1 скв.).

По пунктам 21, 22, 23, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 53 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080304:124, 50:12:0080301:128, 50:12:0080301:129, 50:12:0000000:57721, 50:12:0000000:57830, 50:12:0000000:57837, 50:12:0000000:57918, 50:12:0000000:58006, 50:12:0000000:58007,

50:12:0000000:58011 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90728 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.04.2019, срок окончания действия лицензии 01.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Грибки. Лицензия выдана ООО «Олива-Факел» (1 скв.).

По пункту 25 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:316 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 02960 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.01.2011, срок окончания действия лицензии 01.01.2031, участок недр расположен в п. Пирогово. Лицензия выдана предприятию «Водоканал Мытищи» (1 скв.).

По пунктам 36, 56 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:13:0080308:1605, 50:13:0000000:84204 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 91796 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.02.2021, срок окончания действия лицензии 29.10.2044, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана ТСЖ «Ромашки» (1 скв.);

– МСК 09833 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.10.2003, срок окончания действия лицензии 01.08.2023, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана ДПК «Тарасовка» (2 скв.);

– МСК 90005 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 16.06.2015, срок окончания действия лицензии 01.07.2023, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана ФГАОУ высшего образования "Российский университет дружбы народов" (2 скв.);

– МСК 03772 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 06.04.2012, срок окончания действия лицензии 01.04.2022, участок недр расположен в п. Черкизово. Лицензия выдана УК «РТ» (1 скв.).

По пункту 37 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:13:0080317:1693 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья без названия (приток р. Клязьма).

По пунктам 38, 39, 40, 41, 45, 54 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0090221:8609, 50:12:0090221:8612, 50:12:0090221:8613, 50:12:0090221:9689, 50:12:0000000:57905, 50:12:0000000:58283 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03269 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.07.2011, срок окончания действия лицензии 01.09.2031, участок недр расположен вблизи д. Беяниново. Лицензия выдана предприятию «Военнослужащий» (1 скв.);

- МСК 91144 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.01.2020, срок окончания действия лицензии 01.01.2045, участок недр расположен вблизи д. Беяниново. Лицензия выдана СНТ «Звезда» (2 скв.);

- МСК 91760 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.11.2020, срок окончания действия лицензии 21.12.2039, участок недр расположен вблизи д. Сгонники. Лицензия выдана ООО «Ковровый Двор» (2 скв.).

По пункту 52 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8513 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 91504 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.06.2020, срок окончания действия лицензии 30.12.2037, участок недр расположен в п. Развилка. Лицензия выдана Акционерное общество «Московский газоперерабатывающий завод» (2 скв.).

По пункту 55 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:58489 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 91144 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.01.2020, срок окончания действия лицензии 01.01.2045, участок недр расположен вблизи д. Беяниново. Лицензия выдана СНТ «Звезда» (2 скв.).

По пункту 57.1 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080301:136 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90728 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.04.2019, срок окончания действия лицензии 01.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Грибки. Лицензия выдана ООО «Олива-Факел-Мытищи» (1 скв.).

По пункту 61 повестки на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0050311:249 в соответствии с картографическими материалами расположен пруд без названия.

По пункту 62 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:06:0000000:5027 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе вдхр. Верхнерузское.

По пункту 63 повестки земельный участок с порядковым номером 50:26.17100 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Нара.

Также в радиусе 1,5 км от указанного земельного участка имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90196 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 22.12.2016, срок окончания действия лицензии 01.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Редькино. Лицензия выдана СНТ «Международник» (1 скв.).

По пунктам 64, 66, 67, 67.1 повестки земельные участки с порядковыми номерами 50:18.10831, 50:18.10835, 50:18.10839, 50:18.10826 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90248 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 22.02.2017, срок окончания действия лицензии 25.10.2041, участок недр расположен вблизи д. Алексеенки. Лицензия выдана СНТ «Протва» (1 скв.).

По пункту 65 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с порядковым номером 50:45.15102 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03979 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.07.2012, срок окончания действия лицензии 01.08.2032, участок недр расположен в г. Королев. Лицензия выдана предприятия: "АМТЕЛ СОФТ ДРИНКС" (1 скв.);

– МСК 91787 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 20.01.2021, срок окончания действия лицензии 25.12.2045, участок недр расположен в г. Королев. Лицензия выдана предприятия: Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Академия управления Министерства внутренних дел" (2 скв.);

– МСК 90199 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.12.2016, срок окончания действия лицензии 01.08.2041, участок недр расположен в г. Королев. Лицензия выдана предприятию ДПК «Отдых» (2 скв.).

По пункту 65.3 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090201:229 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Учь.

По пункту 66 повестки земельный участок с порядковым номером 50:18.10835 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Карженка.

По пункту 67 повестки земельный участок с порядковым номером 50:18.10839 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Мжуть.

По пункту 67.1 повестки земельный участок с порядковым номером 50:18.10826 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Мжуть.

По пункту 67.2 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020393:69 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03829 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.04.2012, срок окончания действия лицензии 01.04.2027, участок недр расположен вблизи д. Пласкинино. Лицензия выдана предприятию «Лесное» (1 скв.);

– МСК 91335 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 20.03.2020, срок окончания действия лицензии 15.03.2045, участок недр расположен вблизи п. Белоозерский. Лицензия выдана СНТ «Сталь 2» (1 скв.).

По пункту 68.1 повестки на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0000000:64694 в соответствии с картографическими материалами расположен пруд без названия.

По пункту 70.3 повестки в радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:154361 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 00083 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.06.2004, срок окончания действия лицензии 01.06.2024, участок недр расположен вблизи д. Какузево. Лицензия выдана ООО «Пилкинг Гласс» (1 скв.);

– МСК 01877 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.04.2008, срок окончания действия лицензии 01.05.2023, участок недр расположен в д. Жуково. Лицензия выдана ООО «У Сервис+» (1 скв.).

По пункту 71.1 повестки земельный участок с порядковым номером 50:99.19647 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Пахра.

Также в радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 02471 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 02.11.2009, срок окончания действия лицензии 01.06.2037, участок недр расположен вблизи д. Луковня и пос. Дубровицы. Лицензия выдана предприятия: МУ ДЮОЦ «Мечта» (2 скв.);

– МСК 90670 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 30.01.2019, срок окончания действия лицензии 27.11.2037, участок недр расположен в г.о. Подольск. Лицензия выдана предприятия: ЧУ «ЦРВБЖ «Юна» (1 скв.).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельных участках, указанных в пунктах 2, 4, 5, 6, 7, 10.1, 10.2, 10.3, 10.11, 12, 14, 15, 17.2, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57.1, 64, 65, 66, 67, 67.2, 70.3, 71.1 повестки, необходимо соблюдать режим ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информацию об установленных ЗСО необходимо получить у недропользователя и в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, обладает Центрнедра.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельных участках, указанных в пунктах 17.1, 17.3, 17.4, 17.5, 37, 66, 67, 71.1 повестки, необходимо соблюдать требования, установленные нормами статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. В случае осуществления проектирования в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос помимо запрещенных видов деятельности, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (МОКТУ) для получения положительного заключения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

В отношении земельных участков, указанных в пунктах 11, 16.1, 61, 63, 65.3, 67.1, 68.1 необходимо провести обследование на предмет установления наличия на их территории водных объектов. В случае подтверждения факта наличия водных объектов следует осуществить мероприятия по исключению водных объектов из границ земельных участков.

Министерство экологии и природопользования Московской области, считает необходимым определить правовой статус водных объектов. Все сведения о водных объектах заносятся в Государственный водный реестр (далее – ГВР), в том числе о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования, а также о документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

На территории Московской области ведение ГВР осуществляет Отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ.

Отсутствие сведений о водном объекте в государственном водном реестре вследствие недостаточной изученности гидрографической сети Российской Федерации не препятствует его идентификации в качестве водного объекта и не является основанием для неприменения в его отношении норм водного законодательства.

Факт наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, акваторий водных объектов, а также самих водных объектов определяется по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение

гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, обладает Центрнедра.

Ограничений по использованию остальных территорий, представленных в повестке, не выявлено.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин

Д.Т. Дадашов
8(498) 602-27-08 (доб. 4-7439)

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

12.08.2021

15ИСХ-25494

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство имущественных отношений Московской области, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, направляет в Ваш адрес копию распоряжения Минмособлимуущества от 09.08.2021 № 15ВР-1421 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке с кадастровым номером 50:37:0020212:1 общей площадью 69 276 кв. м, местоположение: Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога «Кашира-Ненашево» км.116+480, категория земель - «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования - «Склады», находящемся в собственности Московской области, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра



С.В. Бозриков

Ситямин Н.А.
8 498 602 84 51, доб. 5 41 68

АКТ
обследования земельного участка, находящегося в собственности Московской области

Дата составления акта: «12» мая 2021 г.

Место составления акта: Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 1

Главным инспектором отдела контроля за использованием объектов недвижимости Управления контроля за использованием имущества Министерства имущественных отношений Московской области Горловым Антоном Андреевичем проведено обследование земельного участка, находящегося в собственности Московской области:

Место расположения (ориентир): объект находится на расстоянии 100 км от МКАД по трассе М-4 «Дон».

Адрес расположения: Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево" км. 116+480.

1. Сведения о земельных участках

1.1. Земельный участок с кадастровым № 50:37:0020212:1, площадью 69 276 кв. м, с указанным адресным ориентиром, категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования – склады. В ЕГРН в отношении участка содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области № 50:37:0020212:1-50/001/2019-5 от 18.10.2019. Вторичными земельно-правовыми отношениями земельный участок, по данным ЕГРН, не обременен. Территория земельного участка свободна от зданий, строений и сооружений. Рельеф участка спокойный.


На момент проведения обследования на территории земельного участка произрастает травостой, многолетние древесно-кустарниковые насаждения. В западной части земельного участка отмечены следы проведения земляных работ - траншеи (фотоснимки №№ 5,6 приложения №1 к Акту). Земельный участок не огорожен, не охраняется, доступ свободный.

В ходе проведения обследования проводилась фотосъемка, материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших обследование:


Главный инспектор



А.А. Горлов

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления контроля за использованием имущества
Министерства имущественных
отношений Московской области

 М.В. Скубак
«12» 05 2021 г.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приложение № 1
к Акту обследования
от «12» мая 2021 г.

ФОТОТАБЛИЦА

Адрес расположения объекта: Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево" км.116+480.



Фото № 1



Фото № 2



Φοτο Νο 3



Φοτο Νο 4



Φοτο № 5



Φοτο № 6



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1

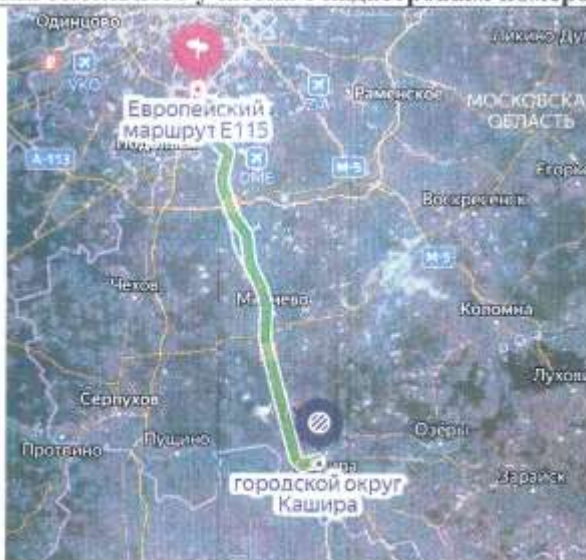


Схема проезда



Схема территории



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКН»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Министерство имущественных отношений Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-0700478953-42497657
Дата запроса	03-02-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0020212:1

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:37:002.02.12.1.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	6	32	33
2	Наименование РСО	ООО «Компьютерная Инфраструктура Кашира»	МУП «Водоканал»	МУП «Водоканал»
3	Дата выдачи ТУ	05-02-2021	04-02-2021	04-02-2021
4	Пределная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствия технической возможности	Отсутствия технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствия технической возможности	Отсутствия технической возможности	Отсутствия технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-

26.07.2021 № 9248/01

Заместителю
министра имущественных
отношений
Московской области
Борзикову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на письмо Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Министерство) от 20.07.2021 № 15ИСХ-22801 по вопросу актуализации сведений о технических условия подключения к газораспределительной сети Московской области объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым № 50:37:0020212:1 по адресу: Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога «Кашира – Ненашево» км. 116+480, находящегося в собственности Московской области, сообщая следующее.

АО «Мособлгаз» по обращению Министерства были подготовлены сведения от 08.07.2021 № 12597 о технических условиях на подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, планируемых к размещению на вышеуказанном земельном участке.

Сведения от 08.07.2021 № 12597 о технических условиях являются актуальными, копия прилагается.

Дополнительно сообщая, согласно информации ООО «Газпром трансгаз Москва» (<http://moskva-tr.gazprom.ru>) по состоянию на 11.06.2021, свободный резерв мощности на ГРС «Кашира» с учетом действующих обязательств АО «Мособлгаз» по заключенным договорам о подключении по состоянию на 23.07.2021 составляет 475,91 куб. м в час.

В соответствии с пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р либо по индивидуальному проекту после его

разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или), на землях особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время подключение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Запрашиваемые Министерством сведения о сроках подключения, сроках действия технических условий и размере платы за подключение (технологическое присоединение) формируются на стадии подготовки договора о подключении, т.е. после получения от заявителя (правообладателя земельного участка) заявки о подключении (технологическом присоединении), подготовленной в соответствии с требованиями пунктов 65,69 Правил и содержащей информацию о планируемой максимальной нагрузке (часовом расходе газа в куб. м в час).

Одновременно сообщая, что на этапе получения АО «Мособлгаз» указанных заявок информация об источниках газоснабжения и сроках подключения может быть скорректирована в зависимости от планируемой заявителями максимальной нагрузки (часового расхода газа в куб. м в час).

Приложение: на 1 л.

С уважением,
заместитель Генерального директора –
главный инженер



В.И. Иванов

Лицеванова Наталья Валерьевна
+7 (495) 597-55-35, вн. 022-86

Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях № 12597 от «08» июля 2021 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства:
объект на з/у кад. №50:37:0020212:1 по адресу: Московская область,
Каширский район, городское поселение Кашира, автодорога "Кашира-
Ненашево" км.116+480.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «Кашира».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника сметно-
договорного отдела коммерческой
службы филиала АО «Мособлгаз» «Юг»



М.Ю. Барабанова

(подпись)

Сведения о технических условиях № 69105 ТУ от 26.04.2021
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:37:0020212:1

расположенном: Московская область, Каширский район, городское
поселение Кашира, автодорога "Кашира-Ненашево"
км.116+480

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Рубин ,
принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для
технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет
сайте
владельца указанного питающего центра составляет 17,73 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 17,73 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» ,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861,
срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом
напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических
сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены
присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в
городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой
организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов
электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные
программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или)
объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству
объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства
до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых
составляет свыше 670 кВт;

б. в иных случаях:

б.1. 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в
целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт
включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет
до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не
связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение
которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих
технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое
присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых
составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей
необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены
присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах
и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской

<https://yadi.sk/i/PAwyC358mnY1iw>

местности;

6.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

6.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 №277-Р.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка
1		2
C₂, 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{2.3.1.3.1} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29
C _{2.3.1.3.2} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27
C _{2.3.1.3.3} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98
C _{2.3.1.4.1} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16
C _{2.3.1.4.2} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36
C _{2.3.1.4.3} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68

<p>С₂, 1–20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)</p>		
С _{2.3.1.3.1} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 819 825,63
С _{2.3.1.3.2} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 842 830,83
С _{2.3.1.3.3} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 872 291,75
С _{2.3.1.4.1} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 759 877,97
С _{2.3.1.4.2} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 839 545,82
С _{2.3.1.4.3} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 840 846,12
<p>С₃, 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)</p>		
С _{3.1.1.1.1} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80
С _{3.1.1.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С _{3.1.1.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49
С _{3.1.1.2.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С _{3.1.2.1.1} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68
С _{3.1.2.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06
С _{3.1.2.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78
С _{3.1.2.1.4} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией	2 711 893,97

	сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	
C _{3.1.2.2.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
C _{3.1.2.2.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61
C ₃ , 1–20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{3.1.1.1.1} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 645 545,00
C _{3.1.1.1.2} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 806 815,17
C _{3.1.1.1.3} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 246 008,86
C _{3.1.1.1.4} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	6 678 093,61
C _{3.1.1.1.5} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	7 856 330,63
C _{3.1.1.2.2} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 585 978,41
C _{3.1.1.2.3} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 523 269,45
C _{3.1.1.2.4} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 426 727,46
C _{3.1.2.1.1} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 094 565,11
C _{3.1.2.1.3} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 029 993,89
C _{3.1.2.1.4} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 193 547,94
C _{3.1.2.2.1} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	2 289 639,43
C _{3.1.2.2.2} ^{1–20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50	2 944 602,63

	до 100 квадратных мм включительно	
C _{3.1.2.2.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 549 547,03
C _{3.1.2.2.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 054 215,62
C ₃ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C _{3.6.2.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33
C _{3.6.2.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32
C _{3.6.2.1.4} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27
C ₃ , 1-20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C _{3.6.1.1.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	13 158 680,48
C _{3.6.1.1.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	16 180 599,35
C _{3.6.1.1.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	17 576 502,96
C _{3.6.1.1.5} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	19 282 911,50
C _{3.6.2.2.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	14 652 540,24

$C_{3.6.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
$C_{3.6.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	17 954 730,13
$C_{3.6.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	20 106 765,85
$C_{4, i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i -м уровне напряжения (руб./шт.)		
$C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	1 531 157,43
$C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	1 810 291,66
* - также применяются при расчете затрат на КРН (КРУН)		
$C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	18 579 794,08
$C_{4.2.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	19 247 556,48
$C_{4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12
$C_{4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90
$C_{4.3.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	84 395,03
$C_{4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	43 480,69
$C_{4.3.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{5.6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28

$C_{5.1.3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{5.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18
$C_{6. 6(10)/0,4кВ}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{6.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{6.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{6.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28
$C_{8. 1}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечением средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)		
$C_{8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59
$C_{8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96
$C_{8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77
$C_{8.2.3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	359 127,39

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки С2, С3, С4, С5, С6 равны 0 (нулю).

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт
1		2
$C_{\max N1}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	368,11
$C_{\max N1.1}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21
$C_{\max N1.2}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,90
$C_{\max N2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\max N 2.3.1.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33
$C_{\max N 2.3.1.3.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69
$C_{\max N 2.3.1.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм	3 507,64

	включительно	
$C_{\text{max N 2.3.1.4.1}}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03
$C_{\text{max N 2.3.1.4.2}}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95
$C_{\text{max N 2.3.1.4.3}}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67
$C_{\text{max N 2, 1-20 кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ		
$C_{\text{max N 2.3.1.3.1}}$ 1-20 кВ	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	958,13
$C_{\text{max N 2.3.1.3.2}}$ 1-20 кВ	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	965,94
$C_{\text{max N 2.3.1.3.3}}$ 1-20 кВ	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	975,95
$C_{\text{max N 2.3.1.4.1}}$ 1-20 кВ	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	948,28
$C_{\text{max N 2.3.1.4.2}}$ 1-20 кВ	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	975,65
$C_{\text{max N 2.3.1.4.3}}$ 1-20 кВ	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	976,10
$C_{\text{max N 3, 0,4 кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\text{max N 3.1.1.1.1}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02
$C_{\text{max N 3.1.1.1.2}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52
$C_{\text{max N 3.1.1.1.3}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51
$C_{\text{max N 3.1.2.1.1}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38
$C_{\text{max N 3.1.2.1.2}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07
$C_{\text{max N 3.1.2.1.3}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23
$C_{\text{max N 3.1.2.1.4}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72
$C_{\text{max N 3.1.2.2.2}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с	4 186,53

	бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	
$C_{\text{max N 3.1.2.2.3}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17
$C_{\text{max N 3.1-20 кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ		
$C_{\text{max N 3.1.1.1.1}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	860,19
$C_{\text{max N 3.1.1.1.2}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 989,97
$C_{\text{max N 3.1.1.1.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 219,55
$C_{\text{max N 3.1.1.1.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 490,90
$C_{\text{max N 3.1.1.2.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 915,85
$C_{\text{max N 3.1.1.2.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 663,55
$C_{\text{max N 3.1.2.1.1}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 612,95
$C_{\text{max N 3.1.2.1.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 100,52
$C_{\text{max N 3.1.2.1.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 706,99
$C_{\text{max N 3.1.2.2.1}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 416,44
$C_{\text{max N 3.1.2.2.2}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 821,62
$C_{\text{max N 3.1.2.2.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 195,86
$C_{\text{max N 3.1.2.2.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 126,69
$C_{\text{max N 3.0,4 кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\text{max N 3.6.2.1.2}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44
$C_{\text{max N 3.6.2.1.3}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91

$C_{\text{max N 3.6.2.1.4}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}^{\text{max N}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\text{max N 3.6.1.1.2}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 902,65
$C_{\text{max N 3.6.1.1.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 541,44
$C_{\text{max N 3.6.2.2.1}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 860,17
$C_{\text{max N 3.6.2.2.2}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 196,02
$C_{\text{max N 3.6.2.2.3}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 279,39
$C_{\text{max N 3.6.2.2.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 552,60
$C_{4, i}^{\text{max N}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения		
$C_{\text{max N 4.1.4}}^{1-20 \text{ кВ} \star}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	638,48
$C_{\text{max N 4.3.1}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\text{max N 4.3.3}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\text{max N 4.3.1}}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\text{max N 4.3.3}}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{5, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\text{max N}}$ - ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\text{max N 5.1.1}}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{\text{max N 5.1.2}}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА	8 374,28

	включительно	
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.1.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91

* - также применяется при расчете затрат на КРН (КРУН)

$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.1.4	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.1.5	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.2.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.2.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.2.4	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 5.2.5	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{6, (10)/0,4кВ}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 6.2.4	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{\max}^{5(10)/0,4кВ}$ N 6.2.5	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{8, i}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\max}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$ N 8.1.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04
$C_{\max}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$ N 8.2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14
$C_{\max}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$ N 8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148,75
$C_{\max}^{1-20 кВ}$ N 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	660,55

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за

единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_{2max} , C_{3max} , C_{4max} , C_{5max} , C_{6max} равны 0 (нулю).

Ставки C_{2max} , C_{3max} , C_{4max} , C_{5max} , C_{6max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1), и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) C_8 и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, (\text{руб.}),$$

где: q – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где: $P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. РВЛ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(1-20;t)} \times L_{2(1-20;t)}$$

$C_{2(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ – суммарная протяженность воздушных линий по трассе в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. РКЛ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{КЛ}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(1-20;t)} \times L_{3(1-20;t)} + C_{3(0,4;ГНБt)} \times L_{3(0,4;ГНБt)} + C_{3(1-20;ГНБt)} \times L_{3(1-20;ГНБt)}.$$

$C_{3(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(s;ГНБt)}$ – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3 РРП – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РП}} = C_{4(1-20;\text{рек})} \times n + C_{4(1-20;\text{РП})} \times k + C_{4(1-20;\text{ПП})} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

n – количество реклоузеров согласно ТУ;

k – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j – количество переключательных пунктов согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4 РТП – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5 РРТП – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РРТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{6(s;t)} \times N_i,$$

$C_{6(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии

с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_{1.1} + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

V. Срок действия сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор департамента
технологических присоединений

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Р.С. Пекуров

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ _____

Место заключения _____ « ____ » _____ 20 ____ года

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующей на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____,
действующей на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
_____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (**далее по тексту – Земельный участок**), а Арендатор **обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).**

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____ (при необходимости)
/вид деятельности/

1.4. Права третьих лиц на земельный участок не зарегистрированы.

1.5. - Расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра: Охранная зона Придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" км 115+900 - км 120+610, км 120+610 - км 125+540, км 125+600 - км 132+300 2459 кв.м.;

- Частично расположен – Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.4 ПС-224 «Кашира – город»;

- Земельный участок расположен в приаэродромной территории «Ступино» полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома: 69275 кв.м;

- Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 184 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 24.02.2009 № 160, ограничения внесены 26.10.2016;

- Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 2460 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные п. 8, п. 8.1 ст. 26 Федерального Закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации». Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, ограничения внесены 22.06.2015;

- Часть земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 площадью 2460 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные п. 8, п. 8.1 ст. 26 Федерального Закона от 08.11.2007 №

257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации». Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ № 357477 от 03.07.2001, ограничения внесены 16.03.2015;

В радиусе 1,5 км от земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

- МСК 00268 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.12.2004, срок окончания действия лицензии 01.12.2024, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Родник» (1 скважина);

- МСК 90166 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.11.2016, срок окончания действия лицензии 30.12.2038, участок недр расположен вблизи д. Лиды. Лицензия выдана СНТ «Ромашка»

(1 скважина).

1.6. На Земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.7 При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0020212:1, необходимо соблюдать режим зоны санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информацию об установленных зонах санитарной охраны необходимо получить у недропользователя и в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

1.8 При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.9 Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности

за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020212:1 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке *(для договоров, заключенных на срок более одного года)*.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет Московской области.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по данному договору.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также с учетом ограничений/обременений, указанных в пункте 1.5 настоящего договора.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. *(В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14 Согласовать размещение объекта капитального строительства с действующим законодательством

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. *Вариант 1.* Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

Вариант 2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (для договоров аренды, заключенных на срок менее 1 года).

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____ ;
 ИНН _____ ;
 КПП _____ ;
 Банковские реквизиты: _____ ;
 р/с _____ ;
 БИК _____ ;
 ОКТМО _____ .

Арендатор:

Адрес _____ ;
 ИНН _____ ;
 КПП _____ ;
 Банковские реквизиты: _____ ;
 р/с _____ ;
 в (наименование банка)
 к/с _____ ;
 БИК _____ /

_____ М.П.

_____ М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ_ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в
дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ_ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
**Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория
земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по
адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).**

**2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в
состоянии, удовлетворяющем Арендатора.**

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.