



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2021 № 2953-па

Кашира

О проведении первого этапа Московского  
областного смотра-конкурса  
«Лучший подъезд Подмосковья»  
в городском округе Кашира  
Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грандов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017г. №864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», поручением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева о проведении Московского областного смотра—конкурса «Лучший подъезд Подмосковья», руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести в 2021 году первый этап Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в городском округе Кашира Московской области.
2. Утвердить Положение о проведении первого этапа Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в городском округе Кашира Московской области (приложение №1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению первого этапа Московского областного смотра—конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в городском округе Кашира Московской области (приложение № 2).
4. Разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кашира Московской области.

5. Контроль, за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Барило Н.С.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа Кашира



М.С. Кузнецова



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении первого этапа Московского областного смотра-конкурса**  
**«Лучший подъезд Подмосковья»**  
**в городском округе Кашира Московской области**  
**(далее — Положение)**

**1. Общие положения**

1.1. Первый этап Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в городском округе Кашира Московской области проводится в целях реализации мероприятия по ремонту подъездов многоквартирных домов Московской области согласно подпрограмме III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» в рамках государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (далее - первый этап Смотра-конкурса).

1.2. Организатором первого этапа Смотра-конкурса является Администрация городского округа Кашира Московской области (в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства).

1.3. Первый этап Смотра-конкурса проводится по двум номинациям:

1.3.1.«Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей».

1.3.2.«Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья». В рамках номинации выделяется следующая группа:

— «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти этажные многоквартирные дома).

1.4. Первый этап Смотра-конкурса проводится в период с 12.11.2021 по 26.11.2021 года.

**2. Условия проведения первого этапа Смотра-конкурса.**

2.1. В смотре-конкурсе могут принимать участие управляющие организации, советы многоквартирных домов, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья и недвижимости, выполнившие в 2021 году ремонт подъездов, принятых Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее ГЖИ Московской области) и Государственным



2.2. Администрация городского округа Кашира Московской области в срок до 12.11.2021 года утверждает Положение о проведении первого этапа Смотра-конкурса и создает Конкурсную комиссию по проведению первого этапа Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в городском округе Кашира Московской области (далее — конкурсная комиссия).

2.3. Заявки от участников первого этапа Смотр-конкурса принимаются Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

2.4. В конкурсную комиссию должны включаться:

— представители Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Кашира Московской области;

- руководитель отделения Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области по городскому округу Кашира;

- представитель ГЖИ Московской области;

— представители иных общественных организаций (по согласованию).

2.5. Комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии;

2.6. Комиссию возглавляет председатель, а в случае отсутствия председателя конкурсной комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

### **3. Порядок организации и проведения первого этапа Смотра-конкурса**

3.1. Участники первого этапа Смотра-конкурса в срок до 19.11.2021 года направляют заявки в конкурсную комиссию по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.2. Конкурсная комиссия:

3.2.1. В срок до 19.11.2021 года принимает заявки и конкурсные материалы от участников первого этапа Смотра-конкурса. Количество заявок от каждого участника не ограничено.

3.2.2. в срок до 26.11.2021 года:

- рассматривает представленные заявки, конкурсные материалы;

- проводит оценку подъездов по заявкам путем их визуального осмотра;

- по итогам рассмотрения документов, осмотра подъездов, осуществляет подсчет баллов отношении каждого подъезда, заявленного для участия в первом этапе смотра-конкурса, в порядке, установленном п. 3.4. настоящего Положения;

- определяет лучшие подъезды в номинациях, указанных в пунктах 1.3.1 и 1.3.2. настоящего Положения по количеству баллов;

- определяет участников-победителей, лучшими подъездами в каждой из номинаций признаются подъезды, набравшие максимальное количество баллов (занявшие 1-ое место);

- подводит итоги первого этапа Смотра-конкурса, оформляет Протокол по



3.2.3. По усмотрению, в срок до 01.12.2021, направляет в областную конкурсную комиссию копии протокола и заявок с конкурсными материалами, указанными в п. 3.3. настоящего Положения, участников-победителей, занявших первые места по итогам первого Смотра-конкурса для участия во втором этапе Смотра-конкурса.

3.2.4. По усмотрению, конкурсная комиссия вправе направить на участие во втором этапе Смотра—конкурса участников-победителей, занявших 2 и 3 места по итогам первого этапа Смотра-конкурса.

3.3. Конкурсными материалами являются:

- фото до и после каждого конструктивного элемента:

Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (не менее 4 фотографий), четко сфокусированы, с высоким расширением, отремонтированные конструктивные элементы должны быть сделаны с разных ракурсов.

— презентация не менее, чем на 5 листах, с указанием полного адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, общие сведения о доме, общее количество квартир, общее количество жителей, проживающих в подъезде, описание использованных инновационных технологий и оформления подъезда.

- видеосюжет об отремонтированном подъезде не более, чем на три минуты;

- акт комиссионной приемки выполненных работ.

3.4. Подсчет баллов при проведении первого этапа Смотра-конкурса проводится путем оценки участников по следующим критериям:

Таблица

Наименование критерия	Баллы от 0 до 5 (с шагом 1)
<b>1. Качество выполненного ремонта</b>	
1.1. Соответствие объемов и видов работ, заявленные в протоколе общего собрания собственников.	0 1 2 3 4 5
1.2. Соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.	0 1 2 3 4 5
1.3. Отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ.	0 1 2 3 4 5 5- жалобы не поступали; 4 -1 жалоба; 3 - от 2 до 3 жалоб; 2 - от 4 до 6 жалоб; 1 - от 7 до 9 жалоб; 0 - от 10 и более жалоб.
1.4. Приемка выполненных работ	0 1 2 3 4 5 5- принято без замечаний с 1 раза; 3 – принято со 2 раза.



1.5. Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников.	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от вида работ.
<b>2. Использование инновационных технологий</b>	*определяется при рассмотрении заявок.
<b>3. Оригинальность оформления подъезда</b>	*определяется при рассмотрении заявок.
<b>4. Степень участия Совета дома и жителей*</b> В отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей»	*определяется при рассмотрении заявок.
4.1. Дополнительное софинансирование средств жителей	0 1 2 3 4 5 в зависимости от суммы софинансирования.
4.2. Количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда	0 1 2 3 4 5 5 - участие приняли более 75% жителей подъезда; 4- участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда; 3 - участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда; 2- участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда; 1 - участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда; 0 - участие приняли 1 % и менее жителей подъезда.
4.3. Объем работ, выполненных с участием жителей подъезда	0 1 2 3 4 5 “ Определяется в зависимости от вида работ.

3.5. Заявка и конкурсные материалы направляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - Министерство) посредством межведомственной системы электронного документооборота, а также на бумажном и электронном носителях.

#### 4. Награждение победителей Смотра-конкурса.

4.1. Участники первого этапа Смотра-конкурса, занявшие призовые места (1-е, 2-е, 3-е), награждаются благодарственным письмом главы городского округа Кашира Московской области и (или) почетной грамотой администрации городского округа Кашира Московской области.

4.2. Победители первого этапа Смотра—конкурса, по усмотрению, направляются для участия во втором этапе Смотра—конкурса в Министерство

4.3. Участники-победители второго (областного) этапа Смотра-конкурса награждаются в порядке, установленном Министерством.

**В Конкурсную комиссию по проведению  
первого этапа Московского областного  
смотра-конкурса «Лучший подъезд  
Подмосковья» в городском округе  
Кашира Московской области**

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_  
(председателя Совета МКД)

**Заявка**

Прошу рассмотреть прилагаемые документы для участия организации  
(Совета МКД по адресу: \_\_\_\_\_) в  
первом этапе Московского областного смотр-конкурса «Лучший подъезд  
Подмосковья».

К заявке прилагается:

1. копия свидетельства о регистрации организации (для управляющей организации);
2. копия Протокола о выборе Совета МКД (для Советов МКД);
3. копия Протокола ОССП о принятых объёмах и видах работ при ремонте подъезда;
4. копия Акта выполненных работ по ремонту подъезда по адресу: \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;
5. фото подъезда до выполнения работ и после в количестве \_\_\_ шт.;
6. презентация на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
7. видеозапись.

Руководитель организации

(председатель совета МКД) \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)



**ПРОТОКОЛ**  
**заседание конкурсной комиссии по проведению первого этапа**  
**Московского областного Смотра-конкурса «Лучший подъезд**  
**Подмосковья»**  
**в городском округе Кашира Московской области**

г.о. Кашира

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021

**Дата и время проведения:** \_\_\_\_\_

**Место проведения:** \_\_\_\_\_

**Конкурсная комиссия**, утвержденная постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в соответствии с Положением о проведении первого этапа Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в городском округе Кашира Московской области,

1. РАССМОТРЕЛА заявки от управляющих организаций, выполнивших ремонты подъездов по следующим адресам:

\_\_\_\_\_  
(Адрес МКД, № подъезда, наименование УК, ТСЖ ЖСК)

**2. ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

2.1. Признать победителями Смотра-конкурса среди управляющих организаций: в номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья»:

\_\_\_\_\_

2.2. Признать победителями конкурса среди управляющих организаций: в номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей» (при участии в данной номинации):

\_\_\_\_\_

**Подписи Конкурсной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Состав**  
**конкурсной комиссии по проведению первого этапа**  
**Московского областного смотра-конкурса**  
**«Лучший подъезд Подмосковья»**  
**в городском округе Кашира Московской области**

**Председатель:**

Барило Н.С. — Первый заместитель Главы администрации городского округа Кашира Московской области.

**Заместитель председателя:**

Кравченко Т.В. — Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Кашира Московской области

**Члены комиссии:**

Романова Т.В. — Начальник отдела жилищного хозяйства администрации городского округа Кашира Московской области

Копач Л.В. — Руководитель Отделения Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области в городском округе Кашира.

Представитель территориального отдела №12 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

**Секретарь:**

Азарова А.А. — Главный аналитик отдела жилищного хозяйства администрации городского округа Кашира Московской области.