|  |  |
| --- | --- |
|  | **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута** |
| 1 |  | Администрация городского округа Кашира Московской области |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута(далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Московский регион» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | client@rossetimr.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1057746555811 |
| 2.8 | ИНН | 5036065113 |
| 3 | В администрацию городского округа Кашира обратилось ПАО «Россети Московский регион» с ходатайством об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):размещения существующего объекта электросетевого хозяйства **« ВЛ 110 кВ Каширская ГРЭС-Ожерелье-1 цепь с отпайкой на ПС Сорокино»**, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (привозникновении таких обстоятельств) – не требуется к заполнению |
| 6 | Обоснование необходимости установления публичного сервитутаОбъект существует на местности с 1960 года, что подтверждается Техническим паспортом распределительных электрических сетей электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Сорокино» (ПС №525) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: устав ОАО «Московская областная электросетевая компания», утвержденный протоколом общего собрания акционеров ОАО «Московская областная электросетевая компания» №1 от 02.03.2005 г., разделительный баланс ОАО «Мосэнерго», протокол №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» №1 от 28.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.01.2007 г. серия НА №1106477.  В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется. Документы территориального планирования: Решение Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н «Об утверждении Генерального плана городского округа Кашира Московской области» |
| 7 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости |  50:37:0000000:130; 50:37:0000000:131; 50:37:0000000:143;50:37:0000000:144; 50:37:0000000:7026; 50:37:0000000:7923;50:37:0000000:8273; 50:37:0000000:9179; 50:37:0000000:9180;50:37:0000000:9305; 50:37:0000000:9762; 50:37:0020202:291;50:37:0040101:10; 50:37:0040101:12; 50:37:0040101:17;50:37:0040101:18; 50:37:0040101:19; 50:37:0040101:28;50:37:0040101:30; 50:37:0040101:31; 50:37:0040101:32;50:37:0040101:33; 50:37:0040101:79; 50:37:0040101:89;50:37:0040101:101; 50:37:0040101:112; 50:37:0040101:116;50:37:0040102:40; 50:37:0040102:41; 50:37:0040102:58;50:37:0040114:2; 50:37:0040114:27; 50:37:0040114:28;50:37:0040114:29; 50:37:0040114:30; 50:37:0040114:31;50:37:0040114:32; 50:37:0040124:185; 50:37:0050109:178;50:37:0050109:179; 50:37:0050109:180; 50:37:0050109:181;50:37:0050109:182; 50:37:0050109:183; 50:37:0050109:184;50:37:0050109:186; 50:37:0050109:205; 50:37:0050109:207;50:37:0050109:209; 50:37:0050110:1; 50:37:0070107:111;50:37:0070107:155; 50:37:0050110:2; 50:37:0050111:107;50:37:0050111:544; 50:37:0050111:545; 50:37:0050111:546;50:37:0050111:547; 50:37:0050111:548; 50:37:0050111:550;50:37:0050111:552; 50:37:0050111:553; ; 50:37:0050111:595;50:37:0050111:635; 50:37:0050111:911; 50:37:0050111:912;50:37:0050111:1004; 50:37:0050111:1051; ; 50:37:0050111:1052;50:37:0050111:1451; 50:37:0050111:1452; 50:37:0050117:11;50:37:0050117:12; 50:37:0050117:13; 50:37:0050117:14;50:37:0050117:18; 50:37:0050117:46; 50:37:0050117:49;50:37:0050117:82; 50:37:0050122:5; 50:37:0050122:9;50:37:0050122:13; 50:37:0050122:22; 50:37:0050122:27;50:37:0050122:32; 50:37:0050122:33; 50:37:0050122:34;50:37:0050122:35; 50:37:0050122:36; 50:37:0050122:37;50:37:0050122:38; 50:37:0050122:41; 50:37:0050122:176;50:37:0050122:288; 50:37:0050405:1; 50:37:0050405:4;50:37:0050405:5; 50:37:0050405:10; 50:37:0050405:13;50:37:0050405:14; 50:37:0050405:16; 50:37:0050405:17;50:37:0050405:18; 50:37:0050405:19; 50:37:0050405:21;50:37:0050405:22; 50:37:0050405:23; 50:37:0050405:24;50:37:0050405:25; 50:37:0050405:26; 50:37:0050405:27;50:37:0050405:28; 50:37:0050405:36; 50:37:0050405:41;50:37:0050406:28; 50:37:0050609:67; 50:37:0050609:68; 50:37:0050609:69; 50:37:0050609:70; 50:37:0050609:74;50:37:0050609:75; 50:37:0050609:76; 50:37:0050609:77;50:37:0050609:78; 50:37:0050609:79; 50:37:0050609:80;50:37:0050609:81; 50:37:0050609:82; 50:37:0050609:83;50:37:0050609:253; 50:37:0050609:300; 50:37:0050609:618;50:37:0060602:23; 50:37:0060602:24; 50:37:0060602:25;50:37:0060602:26; 50:37:0060602:27; 50:37:0060602:28;50:37:0070101:242; 50:37:0070107:99; 50:37:0070107:100;50:37:0070107:101; 50:37:0070107:102; 50:37:0070107:103;50:37:0070107:104; 50:37:0070107:108; 50:37:0070107:109;50:37:0070107:110; "50:37:0040101; "; "50:37:0040102; "50:37:0040114; 50:37:0050107; 50:37:0050109; 50:37:0050110;50:37:0050111; 50:37:0050117; "50:37:0050122; "; 50:37:0050405;50:37:0050406; 50:37:0050419; "50:37:0050609; "; 50:37:0060601;50:37:0060602; 50:37:0060622; 50:37:0070101; 50:37:0070102;50:37:0070103; 50:37:0070107; 50:37:0070108 |
| 8 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): право собственности |
| 9 | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством ПАО «Россети Московский регион» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в течение 30 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, Комитет по управлению имуществом, каб. 105 (вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 10.00 до 13.00) или на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kashira.org/.Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, Комитет по управлению имуществом, каб. 105 (вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 10.00 до 13.00). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. |