



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 70 (Комиссия)

Московская область

28.07.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-КАШ/22-1211 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 70

Продавец: Администрация городского округа Кашира Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001222**).

Дата определения Участников: 28.07.2022.

Дата и время проведения продажи: 28.07.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: административное здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 70

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:37:0060111:169

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», собственность, № 50-50/001-50/037/008/2016-7741/2 от 30.11.2016

Площадь, кв.м: 300,6

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 1 088 519,50 руб. (Один миллион восемьдесят восемь тысяч пятьсот девятнадцать руб. 50 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Склад

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Каширский, г Кашира, ул Стрелецкая, д 70

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0000000:23175

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Кашира Московской области», собственность, № 50-50/001-50/037/008/2016-7737/2 от 30.11.2016

Площадь, кв.м: 812,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: 2 942 189,25 руб. (Два миллиона девятьсот сорок две тысячи сто восемьдесят девять руб. 25 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Стрелецкая

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:37:0030102:331

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Кашира» Московской области, собственность, № 50:37:0030102:331-50/123/2021-1 от 19.03.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1 955,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Рыночная стоимость земельного участка: **767 754,05 руб.** (Семьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **4 798 462,80 руб.** (Четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят два руб. 80 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **479 846,28 руб.** (Четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть руб. 28 коп.).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 399 231,40 руб.** (Два миллиона триста девяносто девять тысяч двести тридцать один руб. 40 коп.)

«Шаг аукциона»: **239 923,14 руб.** (Двести тридцать девять тысяч девятьсот двадцать три руб. 14 коп.)

Размер задатка: **959 692,56 руб.** (Девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто два руб. 56 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион в электронной форме по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 191121/6987935/14, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КАШИРСКИЙ ЗАВОД БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОТРАНССЕРВИС 2014»

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «КАШИРСКИЙ ЗАВОД БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **2 399 231,40 руб.** (Два миллиона триста девяносто девять тысяч двести тридцать один руб. 40 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____