«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ /_____

«__»_____20__г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-КАШ/22-3973

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	**00300060112000**
Дата начала приема заявок:	**12.12.2022**
Дата окончания приема заявок:	**20.03.2023**
Дата аукциона:	**22.03.2023**

2023 год

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-КАШ/22-3973 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 22.03.2023.»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 22.03.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить дефис 6 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

« - постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 07.12.2022 № 4099-па «О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции постановления от 23.01.2023 № 68-па) (Приложение 1);».

3. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 07.12.2022 № 4099-па «О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции постановления от 23.01.2023 № 68-па) (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 15.08.2022 № ГЗ-22-015666 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Кашира Московской области от 02.12.2022 № Д-29 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 29.11.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:
- полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома.

Использовать в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.**».**

3. Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2022 No 4099-па

Кашира

О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 №10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 06.12.2022 № 215-З пункт 183,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н городской округ Кашира, д. Базарово, площадью 1509 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0020223:285, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, 50% от кадастровой стоимости – 413 405 рублей 64 копейки (четыреста тринадцать тысяч четыреста пять) рублей 64 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 413 405 рублей 64 копейки (четыреста тринадцать тысяч четыреста пять) рублей 64 копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 12 402 рубля 16 копеек (двенадцать тысяч четыреста два) рубля 16 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет и 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

– полностью расположен в приаэродромной территории «Ступино» Полосы воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома.

Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ, Федерального закона от 01.07.2017 №135–ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Демина М.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Феоктистову С.А.

Глава
городского округа Кашира Н.А. Ханин

Общий отдел

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2023 № 68-па

Кашира

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира Московской области от 07.12.2022 №4099-па «О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 №10-1401/2020, Уставом городского округа Кашира Московской области, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кашира Московской области от 07.12.2022 №4099-па «О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 413 405 рублей 64 копейки (четыреста тринадцать тысяч четыреста пять) рублей 64 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок».

2. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Демина М.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте

администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Феоктистову С.А.

Исполняющий обязанности Главы
городского округа Кашира

Общий отдел

Ю.Д. Бородин

».